



Aðalskipulag Norðurlings 2009-2029

Áfangaskýrsla 5.1

Skipulag Raufarhafnar

Drög til kynningar á vef Norðurlings

September 2009

ATA



DRÖG TIL KYNNINGAR Á VEF NORÐURÞINGS SEPTEMBER 2009

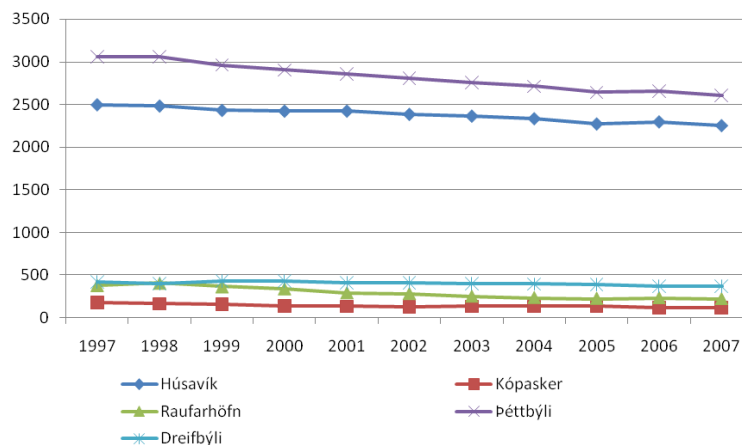


Efnisyfirlit

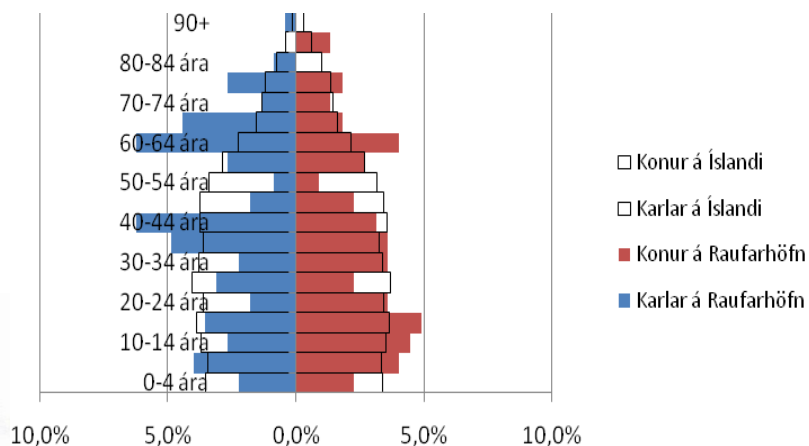
1	Forsendur	1
1.1	Þróun byggðar og atvinnulífs.....	1
1.2	Landfræðilegar aðstæður.....	2
1.3	Útivist og græn svæði.....	2
1.4	Náttúru- og menningarverðmæti	2
2	Skipulagsákvæði	3
2.1	Landnotkun.....	3
2.2	Takmarkanir á landnotkun	3
2.3	Samgöngur og veitur	3
2.4	Íbúðarsvæði.....	2
2.5	Miðsvæði	13
2.6	Svæði fyrir þjónustustofnanir	13
2.7	Verslunar- og þjónustusvæði.....	18
2.8	Athafnasvæði	18
2.9	Hafnarsvæði	18
2.10	Iðnaðarsvæði.....	18
2.11	Opin svæði til sérstakra nota.....	20

2.12	Svæði fyrir frístundabyggð	20
2.13	Samgöngur	28
2.14	Veitur	28
2.15	Verndarsvæði vegna grunnvatns- og strandmengunar og mengunar í ám og vötnum	31
2.16	Náttúruverndarsvæði.....	31
2.17	Þjóðminjaverndarsvæði	31
2.18	Hverfisverndarsvæði.....	31
2.19	Svæði undir náttúruvá	39

1 Forsendur



Íbúapróun í Norðurlingabyggð 1997-2007 eftir þéttbýli og dreifbýli (heimild: Hagstofa Íslands)



Aldursdreifing á Raufarhöfn 2007 miðað við landið í heild (heimild: Hagstofa Íslands)

1.1 Þróun byggðar og atvinnulífs

Byggð hóf að myndast á Raufarhöfn um miðja 19. öld, en árið 1835 varð staðurinn löggiltur verslunarstaður. Ástæður fyrir staðsetningunni voru án efa hagstæð hafnarskilyrði frá náttúrunnar hendi. Þéttbýli hófst ekki að myndast fyrr en snemma á síðustu öld. Fyrsta byggðin er aftur á móti að mestu horfin en flest hús sem standa eru byggð á árunum 1920 til 1970.

Líkt og með flest sjávarþorp byggðust hús lengi vel í kringum höfnina. Á uppbyggingartímabili um miðja síðustu öld byggðu menn aftur á móti íbúðarhús lengra frá atvinnusvæðum. Nú er svo komið að flest íbúðarhús standa handan Aðalbrautar og sunnan við Kottjörn, sem skiptir byggðinni í tvennt. Byggðin er fremur gisin og því stærri að flatarmáli en fjöldi íbúa gæti bent til.

Þar sem stöðnun hefur orðið í uppbyggingu frá árinu 1970 ber nokkuð á að hús hafi verið rifin og ný ekki byggð í staðinn. Þetta á bæði við um íbúðar- og atvinnuhúsnæði. Því er nokkuð um eyður í byggðinni. Trúlega getur íbúafjöldinn tvöfaldast að umfangi án þess að hún þurfi að vaxa út fyrir núverandi jaðra.

Íbúum Raufarhafnar hefur fækkað mikið á síðustu árum og stendur sú þróun enn yfir. Nú búa rúmlega 200 manns í þorpinu, en voru rúmlega 400 fyrir 10 árum síðan. Erfitt er að spá um hver þróun næstu ára og áratuga verður en einsýnt er að fjöldi íbúa mun ráðast af ástandi í atvinnumálum. Mikilvægt er að nægt lóðaframboð og nauðsynleg þjónusta sé til staðar ef eftirspurn eykst. Hægt er að byggja upp mikla atvinnustarfsemi á núverandi atvinnusvæðum, auk þess sem möguleikar eru á að endurnýta eldri svæði og þetta byggðina.

Unnt er að byggja 70 til 90 íbúðir á þegar skilgreindum íbúðarsvæðum, auk þess sem hægt er að rífa einhver eldri hús og byggja ný staðinn. Íbúafjöldi Raufarhafnar ætti því að geta tvöfaldast án þess að ný íbúðarsvæði komi til.

Mikilvægt er að uppbygging á Raufarhöfn eigi sér stað á auðum svæðum innan núverandi þéttbýlis áður en farið er inn á ný svæði. Þannig má smám saman byggja upp heildstæðari bæjarmynd, auka skjól og afmarka rými auk þess sem slík þétting er efnahagslega hagkvæm þannig ætti áfangaskipting uppbyggingu íbúðarsvæða að miða að því að klára að byggja upp núverandi hverfi, áður en nýtt land er brotið fyrir byggð með tilheyrandi kostnaði.

1.2 Landfræðilegar aðstæður

Raufarhöfn er staðsett á norðaustanverðri Melrakkasléttu. Þorpið er nyrsti þéttbýliskjarni landsins og ber umhverfið og gróðurfar á svæðinu þess merki.

Raufarhöfn stendur í lægð í landslaginu. Á þrjá vegu umlykur Melrakkasléttan þorpið, en til austurs afmarkast það af litlum vogi sem Raufarhafnarhöfði myndar.

Þorpið hefur byggst upp í kringum sjávarútveg og er hafnaraðstaða ágæt. Á síðustu árum hefur þó borið á þrengingum í greininni. Frekari umræða um stöðu atvinnulífs er að finna í kafla X.X.

Frá Raufarhöfn eru um það bil 55 km til Kópaskers, 150 km til Húsavíkur og 65 km til Þórshafnar.

Meðalárshiti á Raufarhöfn er heldur lægri en á flestum byggðum stöðum landsins. Vetur eru kaldir og fremur langir og sumrin eru svöl. Úrkoma er þó minni en gengur og gerist. Nokkuð hægviðrasamt er á Raufarhöfn yfir sumarmánuðina en vindasamt um hávetur. Algengustu vindáttir eru NA-, SA og SV-lægar áttir.

Sökum norðlægrar staðsetningar eru birtuskilyrði oft sérstök á Raufarhöfn. Á sumrin er miðnætursólin sterkari en víðast hvar annarsstaðar. Á veturna er aftur á móti oft góð skilyrði til norðurljósaskoðunar.

1.3 Útivist og græn svæði

Skipulögð útivistarsvæði eru fá á Raufarhöfn, enda er nálægð við óspillta náttúru mikil og segja má að allt umhverfi þorpsins sé í raun útivistarsvæði. Þar nægir að nefna Höfðann, Kottjörn, sjóinn, fjörur og Melrakkasléttuna.

Helstu skipulögðu útivistarsvæði eru íþróttasvæði sunnan við grunnskólann og sundlaugina, Pallabrekka vestan Aðalbrautar og nýr bæjargarður neðan við Ásgötu. Að auki hefur svæði norðan við byggðina verið haldið frá fyrir golfvöll. Norðan byggðarinnar er reiðhöll/hesthús ásamt reiðgerðum.

Kjöraðstæður til vetrarútivistar eru á Raufarhöfn. Meðal annars eru tjarnir í þorpinu hentugar til skautaiðkunar og Melrakkaslétta býður upp á mikla möguleika á göngu á skíðum.

Lítið hefur verið um lagningu gönguleiða en gangandi vegfarendur ganga annaðhvort eftir götum bæjarins eða slóðum í nágrenni hans.

1.4 Náttúru- og menningarverðmæti

Melrakkasléttan, austan Raufarhafnar, er sérstætt votlendis- og öldulandslag. Hluti hennar er á náttúruvinnjaskrá. Það svæði nær að byggðinni á Raufarhöfn.

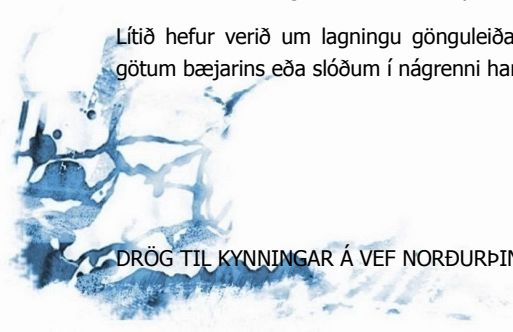
Að auki eru inni í þorpinu tvö sérstæð náttúruleg svæði. Í fyrsta lagi er það Raufarhafnarhöfði (Höfðinn), sem er austan við byggðina og áberandi frá henni allri. Höfðinn er allhár og hefur bæði útivistar- og náttúruverndargildi. Hann er trúlega vinsælasta göngusvæði heimamanna og ferðafólks og þar er mikið fuglalíf, náttúrulegar fjörur og klettur sem ganga fram í sjó. Að undanfögnu hefur þó borið á umferð akandi um Höfðann sem hefur rýrt útivistargildi hans nokkuð. Á höfðanum er kirkjugarður Raufarhafnar og Raufarhafnarviti. Höfðinn nýtur ekki verndar.

Hitt náttúrulega svæðið inni í byggðinni er Kottjörn, sem er allstór tjörn í sunnarlega í þorpinu og votlendi umhverfis hana. Þar er fallegt landslag og ríkt fuglalíf, sérstaklega á varptíma. Eitt íbúðarhús stendur inni á svæðinu. Hingað til hefur tjörnin og umhverfi hennar ekki notið formlegrar verndar.

Hvorki hefur farið fram fornleifaskráning né húsakönnun fyrir þéttbýlið á Raufarhöfn. Við vinnslu aðalskipulagsins komu fram óskir heimamanna um að friða tvo gamla tanka sem notaðir voru sem geymsla á fiskvinnsluafurðum. Þeir standa báðir við Aðalbraut og gefa bænum vinalegt viðmót þegar komið er inn í hann úr norðri. Mögulega gætu tankarnir nýst við uppbyggingu á ferðaþjónustu ef þeir verða gerðir upp og aðgengi að þeim bætt.

Raufarhafnarkirkja var fullbyggð árið 1927 en hún er teiknuð af Guðjóni Samúelssyni. Kirkjan er þekkt kennileiti á staðnum en er nokkuð aðþrengd af athafnastarfsemi. Safnaðarheimili var byggt við kirkjuna árið 1993.

Flest hús byggð fyrir 1930 hafa verið rífin. Ekki eru til miklar upplýsingar um varðveislugildi einstakra húsa á Raufarhöfn. Húsafriðunarnefnd hefur mælt til þess að Óskarsbúð (Höfðabraut 4, byggð 1949) verði vernduð.



2 Skipulagsákvæði

2.1 Landnotkun

Land í þéttbýli er skipulagt til mismunandi nota og eru landnotkunarflokkarnir þessir: Íbúðarsvæði, svæði fyrir þjónustustofnanir, miðsvæði, verslunar- og þjónustusvæði, athafnasvæði, iðnaðarsvæði, hafnarsvæði, efnistökusvæði, sorpförgunarsvæði, svæði fyrir frístundabyggð, opin svæði til sérstakra nota, óbyggð svæði og landbúnaðarsvæði, auk vatna og áa. Skilgreiningar á hverjum landnotkunarflokki í þessu aðalskipulagi eru í samræmi við skilgreiningu skipulagsreglugerðar, sjá inngang um hvern landnotkunarflokk í eftirfarandi köflum.

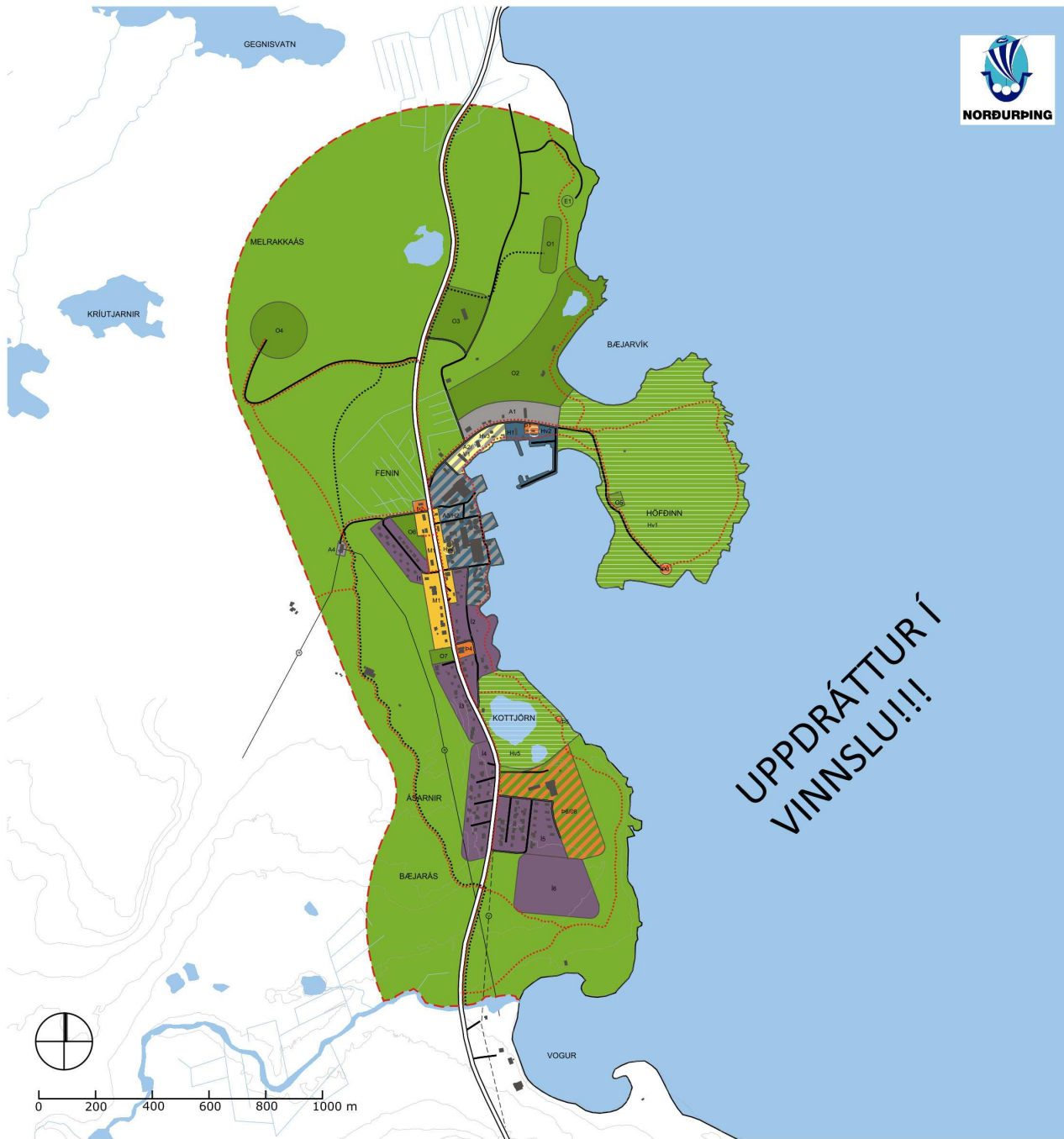
2.2 Takmarkanir á landnotkun

Svæði þar sem einhverjar takmarkanir eru settar á landnotkun t.d. vegna náttúru, landslags eða minja, eru sýnd með svartri, blárrí, gulrí eða hvítri yfirstrikun ofan á þá landnotkun sem skilgreind er á viðkomandi svæði. Svæði þar sem takmarkanir gilda flokkast í náttúruverndarsvæði, þjóðminjaverndarsvæði, verndarsvæði vegna grunnvatns- og strandmengunar og mengunar í ám og vötnum og hverfisverndarsvæði. Svæði undir náttúruvá eru táknuð með rauðri yfirstrikun. Skilgreiningar á hverjum flokki eru í byrjun hvers kafla og eru þær í samræmi við skilgreiningu skipulagsreglugerðar.

2.3 Samgöngur og veitur

Í þéttbýli tekur aðalskipulag til stofn- og tengibrauta og stofnkerfa veitna.





AÐALSKIPULAG NORÐURÞINGS 2009-2029 RAUFARHÖFN

Skýringar

- Mörk þéttbýlis
- Íbúðarsvæði
- Svæði fyrir þjónustustofnanir
- Verslunar- og þjónustusvæði
- Athafnasvæði
- Hafnasvæði
- Miðsvæði
- Opið svæði til sérstakra nota
- Hverfisverndarsvæði
- Vatnsverndarsvæði (brunnsv.)
- Stofnvegur
- Aðrar götur og vegir
- Göngustígar
- Reiðstígar??
- Slóðar
- Fráveita

UPPDRÁTTUR Í
VINNSLU!!!

UPPDRÁTTUR Í
VINNSLU!!!

Aðalskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 18. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.br. var samþykkt af bæjarstjórn Fjarðabyggðar þann

Aðalskipulag þetta var afgreitt af Skipulagsstofnun til staðfestingar umhverfisráðherra þann

Aðalskipulag þetta var staðfest af umhverfisráðherra þann

Skipulagsgögn Aðalskipulags Norðurþings 2009-2029:
- Greinargerð dags. #####
- Sveitarfélagsuppdráttur dags. #####
- Þéttbýlisuppdráttur fyrir Húsavík dags. #####
- Þéttbýlisuppdráttur fyrir Kópasker dags. #####
- Þéttbýlisuppdráttur fyrir Raufarhöfn dags. #####

Sjá greinargerðaðalskipulagsins, kafla ####, varðandi skýringar og landnotkunarákvæði sem eiga við uppdráttinn.

Blönduð landnotkun er auðkennd með skástrikun í lit viðkomandi landnotkunarflokka.

Öll svæðisáfmörkun landnotkunar er skematisk, þ.e. lýsir áfmörkun landnotkunarreitna í megindráttum. Nákvæm mörk landnotkunarreitna skilgreinast í deiliskipulagi eða eftir atvikum í gögnum vegna leyfisveitinga, ef framkvæmdir kalla ekki á gerð deiliskipulags.

Aðalskipulag Norðurþings 2009-2029 Raufarhöfn

Mkv.: 1:10.000@A2

Dags.: 08.09.2009

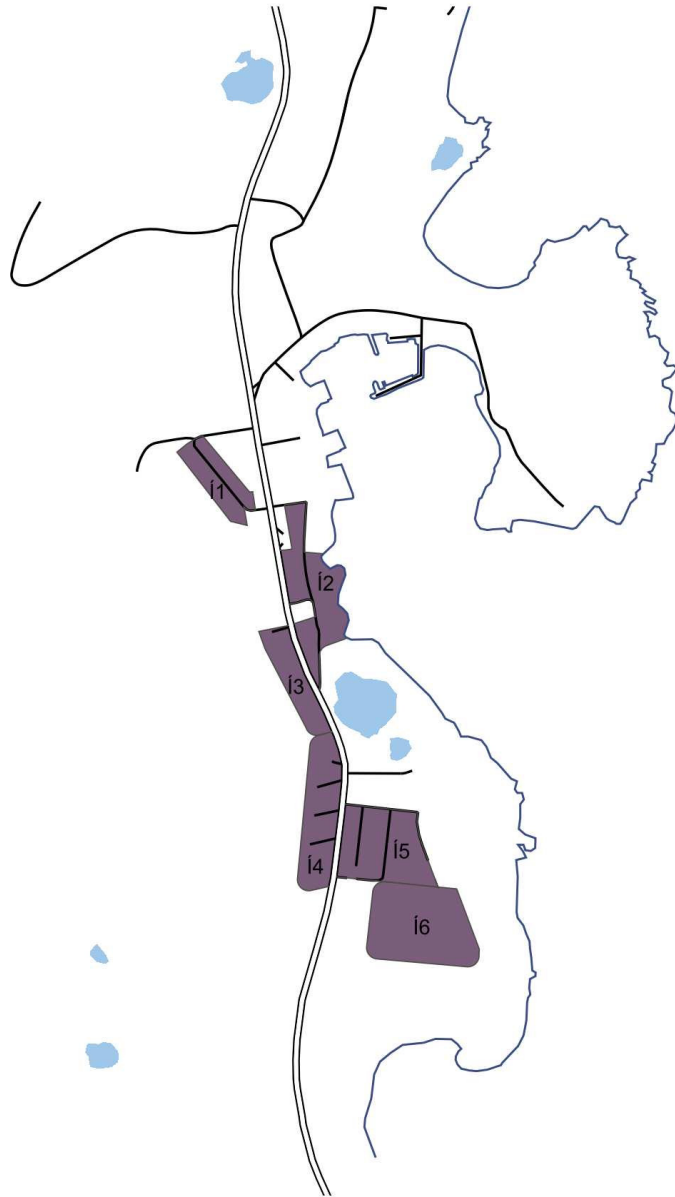
Umsjón: Alta ehf

www.alta.is / Ármúli 32, 108 Reykjavík, alta@alta.is

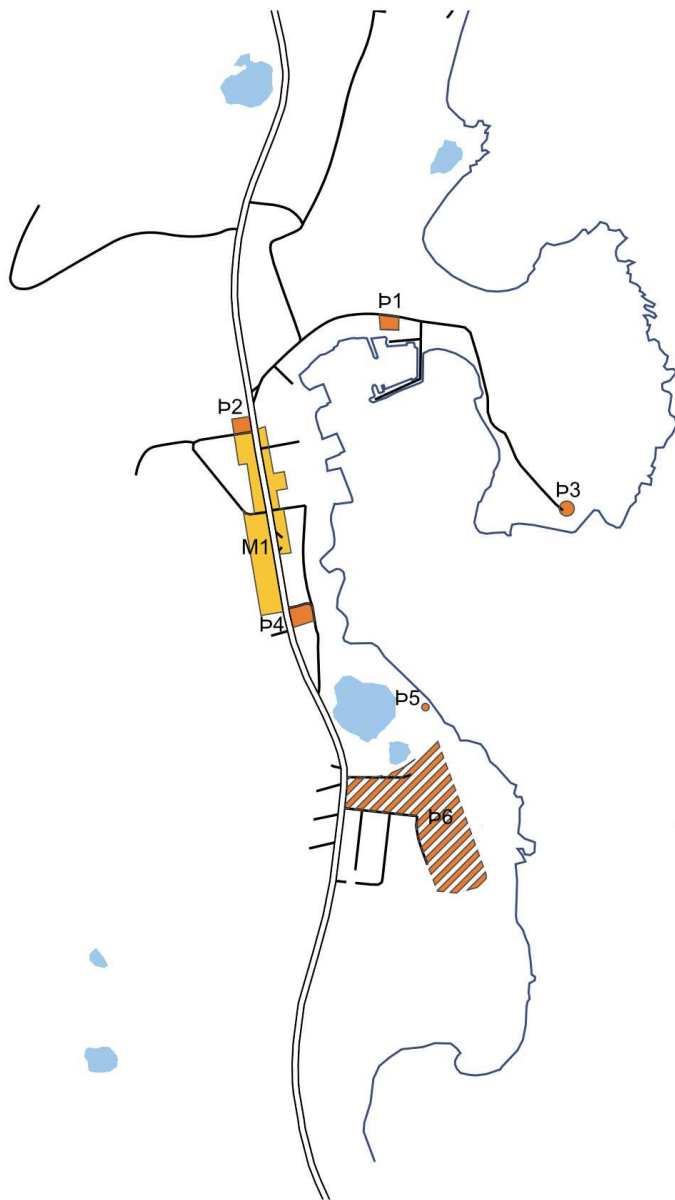


2.4 Íbúðarsvæði

Á íbúðarsvæðum skal fyrst og fremst gera ráð fyrir íbúðarhúsnæði. Þar má þó einnig gera ráð fyrir starfsemi sem eðlilegt er að þar sé til þjónustu við íbúa viðkomandi hverfis, s.s. verslunum, hreinlegum iðnaði, handiðnaðarfyrirtækjum, þjónustustarfsemi og leiksvæðum, eða annarri starfsemi sem hvorki verður ætlað að muni valda óþægindum vegna lyktar, hávaða eða óþrífnaðar né dragi að sér óeðlilega mikla umferð. Leiksvæði innan íbúðarhverfa eru ekki afmörkuð í þessu aðalskipulagi, heldur er gert ráð fyrir að á þeim sé tekið í deiliskipulagi.



Nr. svæðis	Stærð (ha)	Forsendur	Skipulagsákvæði
Í1	2,1	Nýjabæjarhverfi Einbýlishúsabyggð beggja vegna Ásgötu. Nokkrar lóðir eru enn óbyggðar en að öðru leyti er byggðin nokkuð fastmótuð og gróin. Möguleiki er að koma u.þ.b. 3-5 nýjum einbýlishúsum fyrir á svæðinu.	Svigrúm fyrir breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar sem falla vel að yfirbragði og þéttleika byggðar.
Í2	4,3	Framneshverfi Svæði á milli Kottjarnar og Hafnarbrautar. Á reitnum er fremur sundurlaus byggð einbýlishúsa sem standa flest við Víkurbraut. Nokkur húsanna eru meðal elstu húsa á Raufarhöfn. Töluvert hefur verið um niðurrif húsa á síðustu árum. Hluti núverandi húsa eru nýtt undir atvinnustarfsemi. Möguleikar eru á að þetta byggð. Svæðið gæti hentað vel fyrir þetta byggð, með rað- og eða fjölbýlishúsum. Möguleiki er að koma fyrir u.þ.b. 20-30 nýjum íbúðum fyrir á svæðinu, í einbýlishúsum, raðhúsum og fjölbýli.	Gert er ráð fyrir að allt svæðið verði íbúðarsvæði þegar fram líða stundir. Svigrúm fyrir breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar sem falla vel að yfirbragði og þéttleika byggðar. Gæta skal sérstaklega við hönnun húsa á reitnum að þau falli vel að yfirbragði eldri húsa á svæðinu. Sérstaklega skal vanda frágang og umgengni á þeim hluta sem snýr að Aðalbraut og meðfram sjó. Tryggja skal að strandlína sjávar og votlendi við Kottjörn verði ekki skert með jarðraski og framkvæmdum. Aðgengi að sjó verði óheft. Gönguleið í gegnum svæðið skal tryggð. Gert verði deiliskipulag fyrir svæðið í heild sinni.
Í3	2,3	Tjarnarhverfi Reitur við Aðalbraut þar sem er fastmótuð byggð einbýlishúsa, auk eins fjölbýlishúss syðst á svæðinu. Möguleiki á endurbyggingu á lóðum.	Svigrúm fyrir breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar sem falla vel að yfirbragði og þéttleika byggðar. Sérstaklega skal vanda frágang og umgengni á svæðum sem snúa að Aðalbraut.
Í4	4,0	Ásahverfi Svæði við þrjár götur syðst í byggðinni (Ása). Á reitnum er nokkuð fastmótuð einbýlishúsabyggð. Nyrsti og syðsti hlutar svæðisins eru óbyggðir. Möguleiki er að koma u.þ.b. 6-8 nýjum einbýlishúsum fyrir á svæðinu.	Svigrúm fyrir breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar sem falla vel að yfirbragði og þéttleika byggðar. Sérstaklega skal vanda frágang og umgengni á svæðum sem snúa að Aðalbraut.
Í5	4,5	Holtahverfi Svæði syðst í byggðinni þar sem eru eingöngu einbýlishús. Nokkrar óbyggðar lóðir eru á reitnum, fyrir u.þ.b. 6-8 ný einbýlishús.	Svigrúm fyrir breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar sem falla vel að yfirbragði og þéttleika byggðar. Sérstaklega skal vanda frágang og umgengni á svæðum sem snúa að Aðalbraut.
Í6	5,5	Vogsreitur Óbyggð svæði sunnan við núverandi byggð í Holtahverfi. Möguleiki er að koma u.þ.b. 40 nýjum einbýlishúsum fyrir á svæðinu.	Svæðið skal byggja upp þegar önnur íbúðarsvæði á Raufarhöfn eru fullbyggð. Heimilt er að byggja einbýlis- par- og raðhús sem falla vel að yfirbragði og þéttleika nálægna íbúðarsvæða. Gatnakerfi svæðisins skal tengja við núverandi gatnakerfi Holtahverfis. Sérstaklega skal vanda frágang og umgengni á svæðum sem snúa að útvistarsvæðum sem umlykja svæðið.



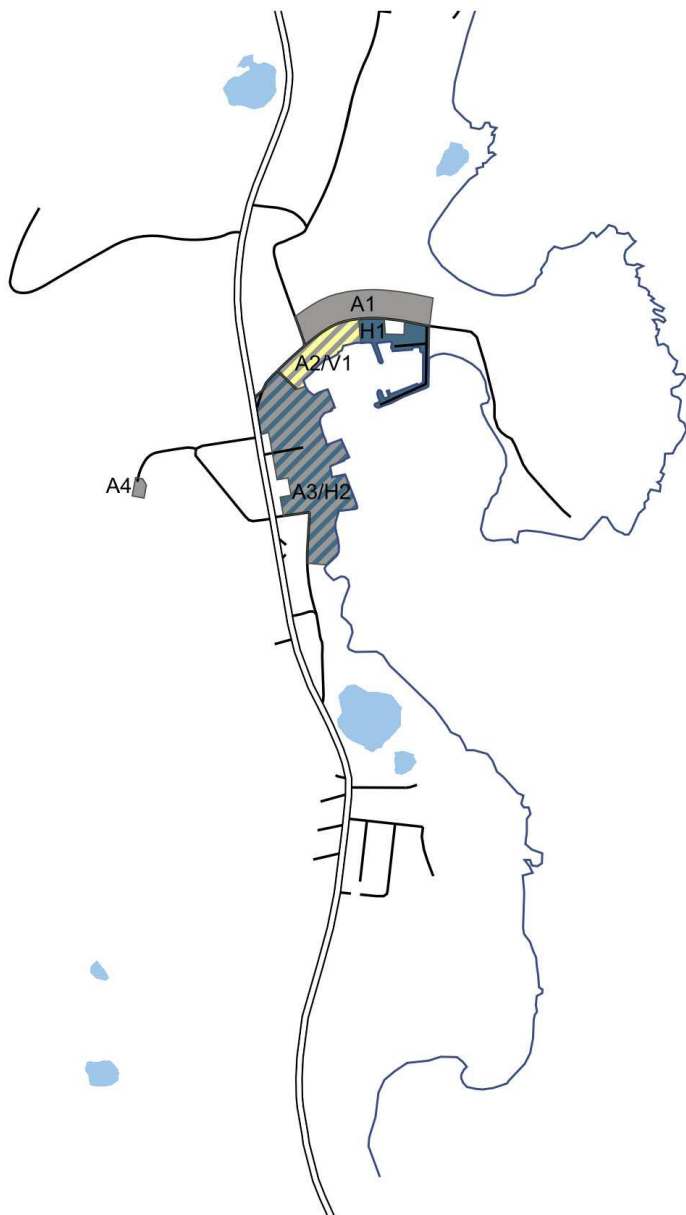
2.5 Miðsvæði

Á miðsvæðum skal fyrst og fremst gera ráð fyrir verslunar- og þjónustustarfsemi og stjórnsýslu sem þjónar heilu landsvæði, þéttbýlisstað eða fleiri en einu bæjarhverfi, s.s. verslunum, skrifstofum, þjónustustofnunum, veitinga- og gistihúsum, menningarstofnunum og hreinlegum iðnaði. Þar sem aðstæður leyfa má á miðsvæðum gera ráð fyrir íbúðarhúsnæði, sérstaklega á efri hæðum bygginga.

2.6 Svæði fyrir þjónustustofnanir

Á svæðum fyrir þjónustustofnanir skal fyrst og fremst gera ráð fyrir stofnunum og fyrirtækjum sem óháð eignaraðild veita almenna þjónustu við samfélagið, s.s. menntastofnunum, heilbrigðisstofnunum, menningarstofnunum, félagslegum stofnunum, trúarstofnunum, umferðarmiðstöðvum og öðrum þjónustustofnunum ríkis, sveitarfélaga eða annarra aðila.

Nr. svæðis	Stærð (ha)	Forsendur	Skipulagsákvæði
M1	4,1	<p>Miðbær, Aðalbraut</p> <p>Lýsing á svæði: 4,1 hektara svæði í meðfram Aðalbraut, norðarlega í þorpinu. Til norðurs nær svæðið að gatnamótum Mýrarbrautar og Aðalbrautar. Vestan Aðalbrautar nær svæðið suður að Pallabrekku en norðan hennar nær það skemur til suðurs.</p> <p>Innan marka svæðisins er að finna mikinn hluta af þeirri verslun og þjónustu sem er til staðar á Raufarhöfn. Meðal annars má þar finna banka, heilsugæslu, listagallerí, kjörbúð, félagsheimili og pósthús. Auk þess eru nokkrar íbúðir á svæðinu.</p> <p>Nokkuð er um tómt og illa farið húsnæði innan miðbæjarmarka. Einnig er töluvert um auð svæði sem hægt væri að nýta til þéttingar.</p> <p>Inngangar í hús eru almennt frá Aðalbraut.</p> <p>Tveir gamlir tankar sem standa austan við Aðalbraut eru taldir hafa verndunargildi.</p>	<p>Svigrúm fyrir breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar sem falla að nýtingu og yfirbragði svæðisins.</p> <p>Nýrri verslun og þjónusta á Raufarhöfn verði beint inn á svæðið, til að þétta svæðið og bæta bæjarmyndina.</p> <p>Aðkomur og aðalinngangar í byggingar á svæðinu skulu vera frá Aðalbraut.</p> <p>Ganga skal frá umhverfi friðaðra tanka og gera sögu þeirra sýnilega fyrir gesti og gangandi. Ekki er heimilt að byggja á svæði milli tanka og Aðalbrautar (sjá nánari umfjöllun í kafla ## um hverfisvernd).</p>
Þ1		<p>Raufarhafnarkirkja</p> <p>Raufarhafnarkirkja og safnaðarheimili. Byggingarnar eru aðþrengdar af atvinnustarfsemi sem hefur í för með sér að umhverfi kirkjunnar er óaðlaðandi.</p>	<p>Stuðla skal að bættum umhverfisfrágangi á og við jaðra svæðisins. Stefnt skal að því að friða Raufarhafnarkirkju.</p> <p>Raufarhafnarkirkja nýtur hverfisverndar (sjá umfjöllun um svæði Hv2).</p>
Þ2		<p>RARIK</p> <p>Athafnalóð RARIK. Bygging á lóðinni er ysta bygging við Aðalbraut til norðurs.</p>	<p>Vanda skal umhverfisfrágang á lóðinni, sérstaklega í átt að Aðalbraut og í átt að aðkomu inn í þorpið.</p>
Þ3		<p>Raufarhafnarviti</p> <p>Raufarhafnarviti.</p>	<p>Gert er ráð fyrir óbreyttu ástandi á reitnum.</p>
Þ4		<p>Þjónustubygging fyrir aldraða.</p>	<p>Gert er ráð fyrir óbreyttu ástandi á lóðinni.</p>
Þ5		<p>Raufarhafnarradíóviti</p> <p>Viti.</p>	<p>Gert er ráð fyrir óbreyttu ástandi á reitnum.</p>
Þ6/O8		<p>Blönduð landnotkun. Sjá O8/Þ6.</p>	



2.7 Verslunar- og þjónustusvæði

Á verslunar- og þjónustusvæðum skal fyrst og fremst gera ráð fyrir verslunum og þjónustustarfsemi sem þjónar viðkomandi hverfi. Þar sem aðstæður leyfa má gera ráð fyrir íbúðum á verslunar- og þjónustusvæðum, sérstaklega á efri hæðum bygginga.

2.8 Athafnasvæði

Á athafnasvæðum skal fyrst og fremst gera ráð fyrir atvinnustarfsemi þar sem lítil hættu er á mengun, s.s. léttum iðnaði, vöruheymslum, hreinlegum verkstæðum og umboðs- og heildverslunum. Almenn skal ekki gera ráð fyrir íbúðum á athafnasvæðum. Þó er unnt að gera ráð fyrir íbúðum tengdri starfsemi fyrirtækja, s.s. fyrir húsverði.

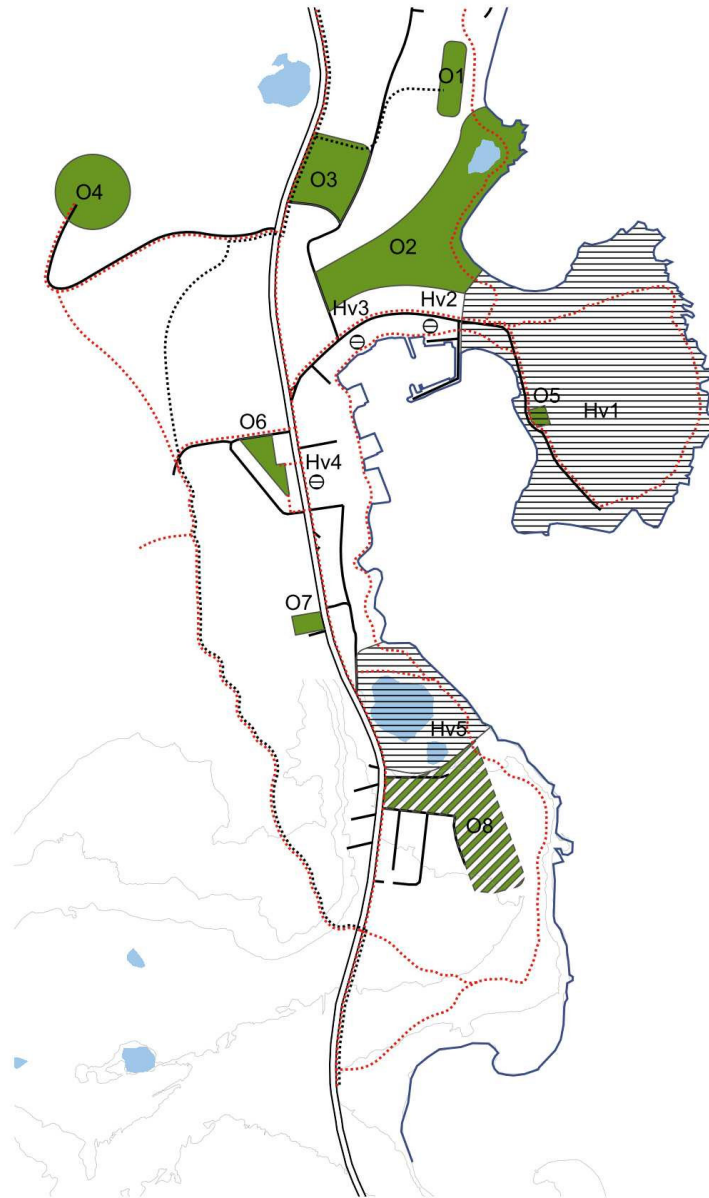
2.9 Hafnarsvæði

Á hafnarsvæðum tengist landnotkun fyrst og fremst hafnsækinni starfsemi, s.s. útgerð, fiskvinnslu og starfsemi tengdri sjóflutningum og skipasmíði eða viðgerðum. Almenn skal ekki gera ráð fyrir íbúðum á hafnarsvæðum. Þó er, í undantekningartilvikum, unnt að gera ráð fyrir íbúðum tengdum starfsemi fyrirtækja, s.s. fyrir húsverði. Hafnarsvæði eru svæði sem heyra undir stjórn viðkomandi hafnarstjórnar. Um skilgreiningu hafnarsvæða, sjá hafnalög og reglugerðir um einstakar hafnir.

2.10 Iðnaðarsvæði

Á iðnaðarsvæðum skal fyrst og fremst gera ráð fyrir umfangsmikilli iðnaðarstarfsemi eða starfsemi sem er talin geta haft mengun í för með sér, s.s. verksmiðjum, virkjunum, tengivirkjum, veitustöðvum, skólpælu- og hreinsistöðvum, birgðastöðvum fyrir olíur og móttökustöðvum fyrir úrgang. Íbúðir eru ekki heimilar á iðnaðarsvæðum. Engin iðnaðarsvæði eru innan þéttbýlismarka Raufarhafnar.

Nr. svæðis	Stærð (ha)	Forsendur	Skipulagsákvæði
A1	2,7	<p>Sandur 1</p> <p>Svæði norðan Höfðabrautar þar sem eru nokkur hús sem aðallega eru nýtt sem skemmur og áhaldahús. Töluverðir möguleikar eru á að nýta svæðið betur.</p> <p>Svæðið er áberandi frá útivistarsvæðum og aðkomu inn í þorpið að norðan. Það gerir kröfur um góðan frágang og umgengni ásamt nálægð við Raufarhafnarkirkju. Að auki er Höfðabraut mikilvæg gata og gönguleið út á Höfða. Austasti hluti svæðisins er í góðum tengslum við hafnarstétt.</p>	<p>Svigrúm fyrir breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar sem falla að nýtingu og yfirbragði svæðisins.</p> <p>Starfsemi á austasta hluti svæðis getur verið hafnsækin, enda í góðum tengslum við höfn.</p> <p>Vanda skal umhverfisfrágang og umgengni á lóðum bæði í átt að útivistarsvæði (til norðurs) og Höfðabraut.</p>
A2/V1	1,6	<p>Sandur 2</p> <p>Svæði á milli sjávar og Höfðabrautar þar sem er blönduð landnotkun. Á svæðinu eru nokkrar byggingar, aðallega eldri sjóhús og verbúðir. Ein bygging er nýtt sem hótél og skrifstofa. Svæðið er áberandi frá sjó og útivistarsvæði á Höfða. Möguleikar eru á að auka nýtingu svæðisins með niðurrifi og endurgerð eldri bygginga.</p>	<p>Svigrúm fyrir breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar sem falla að nýtingu og yfirbragði svæðisins.</p> <p>Vanda skal umhverfisfrágang og umgengni á lóðum, bæði í átt að sjó og Höfðabraut.</p>
A3/H2	7,0	<p>Hafnarsvæði -suður (Sjávarbraut – Hafnarbraut)</p> <p>Svæði norðarlega í þorpinu þar sem er blönduð landnotkun þar sem er ýmis konar atvinnuhúsnæði. Hluti þessa húsnæðis er aftur á móti í lítilli eða engri notkun og eru möguleikar á endurnýtingu lóða því miklir.</p> <p>Norðarlega á svæðinu eru frystihús og húsnæði tengt því mest áberandi. Fyrir miðju svæði eru byggingar SR mjöls sem hafa verið teknar undir nýja notkun að hluta. Syðst á svæðinu eru sjóhús og skemmur sem eru í notkun.</p>	<p>Svigrúm fyrir breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar sem falla að nýtingu og yfirbragði svæðisins.</p> <p>Tryggja skal gönguleið í gegnum svæðið meðfram sjávarsíðu og hafnaköntum.</p>
A4	0,1	<p>Tengivirki</p> <p>Núverandi tengivirki RARIK.</p>	<p>Gert er ráð fyrir að færa núverandi tengivirki inn í díselstöðvarhús og þar með afleggja útvirkið.</p>
H1	1,5	<p>Hafnarsvæði – norður (Höfðabraut)</p> <p>Svæði sem tekur til hafnar og hafnarstéttar. Svæðið liggur að útivistarsvæði á Höfða og umlykur lóð Raufarhafnarkirkju á þrjá vegu.</p> <p>Fáar byggingar eru á svæðinu og einhverjir möguleikar eru á að auka nýtingu þess.</p>	<p>Svigrúm fyrir breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar sem falla að nýtingu og yfirbragði svæðisins.</p> <p>Vanda skal umhverfisfrágang og umgengni á lóðum.</p>



2.11 Opin svæði til sérstakra nota

Opin svæði til sérstakra nota eru svæði með útvistargildi á einn eða annan hátt þar sem gert er ráð fyrir mannvirkjagerð í tengslum við þá starfsemi sem þar er stunduð, s.s. tjald- og hjólhýsasvæði, skrúðgarðar, kirkjugarðar, leiksvæði, íþróttasvæði, golfvellir, sleða- og skíðasvæði, skautasvæði, siglingaaðstaða, hesthús og reiðvellir, rallybrautir og skotvellir. Einnig garðlönd og trjáræktarsvæði.

2.12 Svæði fyrir frístundabyggð

Svæði fyrir frístundabyggð eru svæði ætluð fyrir frístundahús, þ.e. byggð sem ekki er ætluð til heilsársbúsetu. Engin frístundabyggðarsvæði eru innan þéttbýlismarka Raufarhafnar.

Nr. svæðis	Stærð (ha)	Forsendur	Skipulagsákvæði
		<p>Ónúmeruð svæði</p> <p>Opin svæði umhverfis bæinn og grænir reitir innan bæjar sem ekki eru til sérstakra tilgreindra nota.</p>	<p>Minniháttar mannvirki og landmótun er heimil sem fellur að nýtingu svæðanna til almennrar útivistar, s.s. stígar, skilti, áningarstaðir og bílastæði fyrir göngu- og ferðafólk. Gróðursetning trjáa og lággróðurs verði framhaldin en hugað verði að útsýni til sjávar við gróðursetningu og grisjun, þar sem það á við. Aspir verði ekki notaðar á svæðum innan bæjar vegna vandræða sem geta hlotist af rôtarkerfi þeirra. Gott aðgengi að strönd og tjörnum verði sem víðast. Óheimilt er að skerða náttúrulegar fjörur með byggingum og/eða jarðraski.</p> <p>Tryggja skal að skil milli þéttbýlisins á Raufarhöfn og Melrakkasléttunnar séu skýr. Það verður helst gert með því að takmarka útmörk byggðarinnar við núverandi útmörk og halda skógrækt neðan við brúnir Sléttunnar.</p>
O1	1,7	<p>Skeiðvöllur</p> <p>Svæði norðan byggðarinnar. Svæðið hefur að hluta verði jarðvegsskipt.</p>	<p>Gert er ráð fyrir skeiðvelli á svæðinu, ásamt útbúnaði sem slíkur völlum kallar á. Ekki er gert ráð fyrir annarri aðstöðu fyrir hesta og hestaþróttir á svæðinu.</p>
O2	3,4	<p>Hestaíþróttasvæði og hesthúsabyggð</p> <p>Svæði austan við þjóðveg skammt norðan við þorpið. Í dag er ein reiðskemma á svæðinu, auk reiðgerðis, en möguleikar eru á að byggja upp frekari aðstöðu innan svæðisins. Svæðið hentar ágætlega fyrir hesthúsabyggð en staðsetningin gerir kröfur um góða umgengni.</p>	<p>Á svæðinu er gert ráð fyrir aðstöðu fyrir hestaíþróttir og þeirri mannvirkjagerð og frágangi sem nýting svæðisins kallar á, s.s. hesthús, skeiðvöll og reiðskemmu.</p> <p>Að sama skapi er annað frístundadýrahald leyfilegt og gilda sömu skilmálar um það.</p> <p>Vanda skal umhverfisfrágang og gæta skal sérstaklega að ásýnd frá þjóðvegi.</p>
O3	10,7	<p>Golfvöllur</p> <p>Svæði þar sem gert er ráð fyrir litlum golfvelli í framtíðinni. Framkvæmdir við hann eru ekki hafnar. Svæðið snýr vel gagnvart sólu og útsýni yfir Höfðann og Bæjarvík er fallett. Lítil tjörn er nyrst á svæðinu. Tvær litlar skemmur/geymslur eru inni á svæðinu.</p>	<p>Á svæðinu er gert ráð fyrir golfvelli og tilheyrandi aðstöðu, s.s. klúbbhúsi og áhaldageymslu. Ekki skal skerða tjörn og fjöru í tengslum við framkvæmdir.</p>
O4	3,1	<p>Heimskautagerði</p> <p>Svæði á Melrakkaási, skammt norðaustan við þéttbýlið. Þar er gert ráð fyrir Heimskautagerði í framtíðinni. Framkvæmdir á svæðinu eru hafnar.</p>	<p>Á svæðinu er gert ráð fyrir Heimskautagerði og þeim framkvæmdum og landslagmótun sem því fylgir. Óheimilt er að reisa byggingar á svæðinu.</p>
O5		<p>Kirkjugarður</p> <p>Á reitnum er kirkjugarður Raufarhafnar. Kirkjugarðurinn er staðsettur á fallegum stað þar sem er útsýni yfir byggðina og höfnina. Um það bil einn þriðji garðsins er ónýttur. Garðurinn ætti að geta þjónað byggðinni í óbreyttri stærð út skipulagstímabilið.</p>	<p>Svæðið er ætlað fyrir kirkjugarð. Umhverfisfrágangur og aðgengi akandi og gangandi skal vera í samræmi við hlutverk reitsins.</p>

O6	0,8	<p>Freyjulundur</p> <p>Svæði á milli byggðar við Ásgötu og Aðalbraut, nýtt sem almenningsgarður. Töluverð landslagsmótun hefur farið fram á svæðinu, meðal annars gerð tjarnar.</p>	<p>Haldið verði áfram við að byggja upp almennings- og listigarð sem nýtist til hvíldar og leiks. Koma má fyrir leiktækjum á svæðinu.</p>
O7	0,4	<p>Samkomusvæði</p> <p>Svæði við Aðalbraut, fyrir miðju þorpsins. Svæðið er grasi vaxið og hluti þess hallar mót götunni. Það hentar vel til ýmis konar samkomuhalda og útivistar.</p>	<p>Óbreytt nýting svæðis. Unnið verði að frekar landmótun á svæðinu sem styrkir núverandi notkun þess.</p>
O8/b6	6,6	<p>Skólasvæði, íþróttasvæði, tjaldsvæði</p> <p>Svæði á milli Kottjarnar og Holtahverfis. Á svæðinu má finna tjaldsvæði, grunnskóla, sundlaug, íþróttahús og íþróttavöll og ómótuð svæði sem geta nýst til stækkunar.</p> <p>Að mestu er búið að ganga frá tjaldsvæðinu, m.a. með jarðmön sem skýlir svæðinu til þriggja átta. Ný gata tengist tjaldsvæði beint við Aðalgötu. Möguleikar eru á stækkun tjaldsvæðis eða landslagsmótun sem getur nýst rekstri þess.</p> <p>Grunnskóli, íþróttahús og sundlaug er staðsett sunnan tjaldsvæðis. Þessar byggingar eru í góðu ástandi en rætt hefur verið um að færa leikskóla inn á svæðið. Það myndi kalla á viðbyggingu við skólann. Ágætis möguleikar eru að stækka byggingar.</p> <p>Íþróttavöllur með frjálsíþróttaaðstöðu og knattspyrnuvelli. Áhorfendastæði er staðsett austan við völlinn.</p>	<p>Gert er ráð fyrir að tjaldsvæði geti stækkað nokkuð til austurs og/eða að landslagsmótun fari fram á svæðinu. Að auki er gert ráð fyrir að allt að 400 m² þjónustuhús fyrir tjaldsvæði geti risið innan svæðisins.</p> <p>Gert er ráð fyrir að nýbyggingar í tengslum við rekstur skóla geti risið á svæðinu.</p> <p>Ljúka skal við landslagshönnun og frágang í kringum íþróttavöll á skipulagstímabilinu.</p> <p>Svæði í kringum íþróttavöll getur nýst til uppbyggingar annarar íþróttaaðstöðu, sem getur m.a. tengst rekstri grunnskóla og tjaldsvæðis.</p> <p>Gert er ráð fyrir sparkvelli vestast á svæðinu, á milli Aðalbrautar og skólalóðar.</p>



2.13 Samgöngur

Undir þennan flokk falla öll helstu samgöngumannvirki, s.s. vegir og götur, þ.m.t. brýr, mislæg gatnamót, göngubrýr, undirgöng og jarðgöng, göngu-, hjóltreida- og reiðstigar, flugvellir og flugbrautir, komustaðir farþegaferja, sporbundin umferð og önnur samgöngumannvirki. Um skilgreiningar vega og helgunarsvæða vega, sjá vegalög. Um skilgreiningar flugvalla og helgunarsvæða flugvalla, sjá lög um loftferðir og reglur um einstaka flugvelli. Um skilgreiningar hafna, sjá hafnalög og reglugerðir um einstakar hafnir.

Í þéttbýli flokkast götur í stofnbrautir, tengibrautir, safnbrautir og húsagötur. Aðalskipulag tekur til stofn- og tengibrauta. Stofnbrautir eru aðalumferðarbrautir í þéttbýli og tengjast stofnvegakerfi utan þéttbýlis. Tengibrautir tengja einstaka bæjarhluta við stofnbrautarkerfið og nálæga bæjarhluta saman innbyrðis og eru helstu umferðargötur í hverjum bæjarhluta. Stofn- og tengibrautir mynda saman kerfi helstu umferðargatna í þéttbýli.

2.14 Veitur

Til veitna teljast stofn- og dreifikerfi veitna, s.s. vatnsveitu, hitaveitu, rafveitu, fjarskipta og fráveitu. Með stofnkerfi er átt við flutningskerfi, frá upptökum að dreifikerfi.

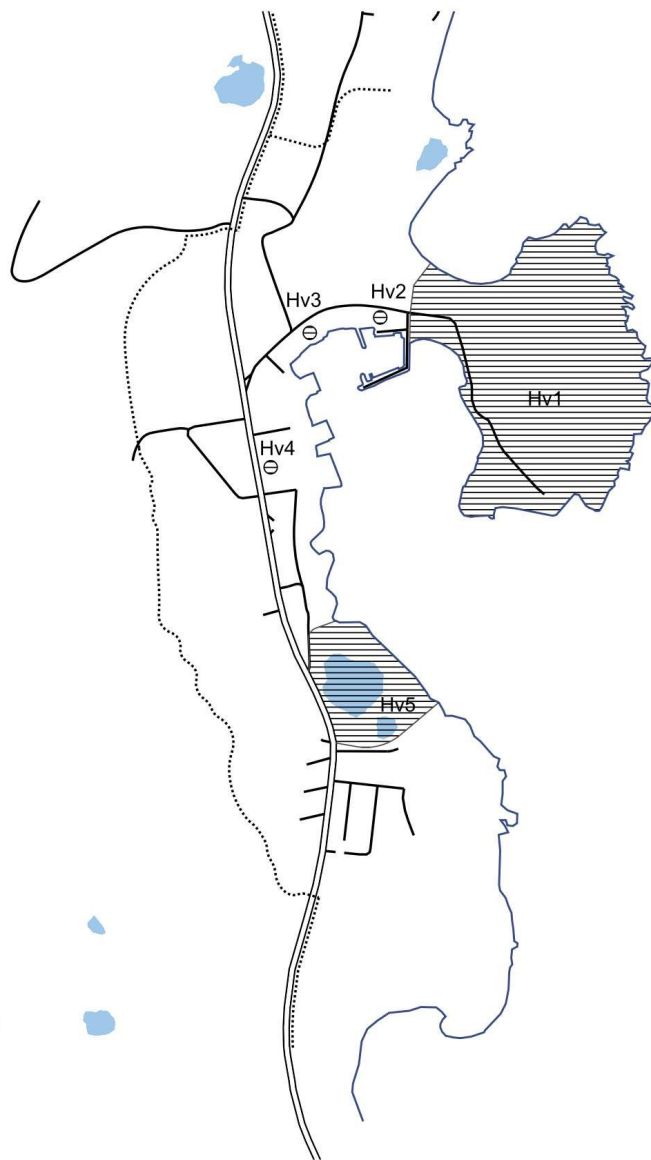


Forsendur	Skipulagsákvæði
<p>Gatnakerfi</p> <p>Bílaumferð á Raufarhöfn er lítil, sem skýrist af smæð samfélagsins. Gatnakerfið er fremur einfalt og ekki raunhæft að flokka götur á hefðbundinn hátt í húsagötur, tengi- og stofnbrautir. Aðalbraut þjónar hlutverki stofnbrautar en þar sem aðkoma húsa sem standa við götuna eru frá henni er hæpið að hefðbundnar reglur um stofnbrautir gildi um hana. Gatnakerfið virkar í heildina vel.</p> <p>Lega Víkurbrautar er ókláruð en til stendur að tengja götuna saman þegar hús verða rifin. Bundið slitlag er á flestum götum og gangstéttar eru meðfram meirihluta þeirra.</p>	<p>Gatnakerfi þjóni öllum tegundum umferðar vel, þ.e. bæði akandi, hjólandi og gangandi.</p> <p>Víkurbraut verði tengd saman á skipulagstímabilinu.</p> <p>Unnið verði áfram að frágangi gatna, bundið slitlag lagt á götur og gangstéttir kláraðar (að minnsta kosti öðrum megin gatna).</p> <p>Við hönnun gatna og viðhaldsframkvæmdir skal gera ráð fyrir gróðri í göturýminu, um leið og tekið er tillit til snjósöfnunar og öryggis.</p>
<p>Aðalgöngustígar / Aðalgönguleiðir</p> <p>Göngustígar utan gatnakerfis eru aðallega á gömlum slóðum. Lítið er um áningarstaði við stíga. Vinsælustu gönguleiðirnar eru út á Höfða og meðfram sjónum.</p>	<p>Góðar gönguleiðir í þéttbýli verði tryggðar, þær verði upplýstar og haldið opnum að vetri. Unnið verði áfram að afmörkun og merkingu stíga og gönguleiða. Stefnt er að því að koma upp áningarstöðum, þar sem gangandi er gert kleift að njóta náttúru, sögu og kyrrðar.</p>
<p>Aðalreiðstígar / Aðalreiðleiðir</p> <p><i>ATH! Í vinnslu.</i></p>	<p>Aðalskipulagið tekur til stofnreiðleiðar meðfram þjóðvegi frá norðri til suðurs..</p>
<p>Höfn og hafnargarðar</p> <p>Raufarhafnarhöfn er meðalstór fiskihöfn. Bryggjukantar eru 480 metrar og mesta dýpt bryggju er 7,5 metrar á 50 metra kafla. Bryggjur eru almennt í góðu ástandi.</p>	<p>Gert er ráð fyrir viðhaldi og endurbótum á hafnarmannvirkjum skv. samgönguáætlun og eftir þörfum.</p>



Forsendur		Skipulagsákvæði
Rafveita Tvær stofnlínur liggja að tengivirki RARIK (svæði A4).		Um helgunarsvæði fer skv. íslenskum stöðlum sem vísað er til í reglugerð nr. 678/2009 um raforkuvirki. Dæmigerð lágmarksbreidd helgunarsvæðis fyrir 132 kV línu er 35-45 m og 25 m fyrir 66 kV línu.
R5	Þórshafnarlína (33 kV) Jarðstrengur sem liggur frá Kópaskeri að Þórshöfn.	Innan helgunarsvæðis er byggingarbann. Við deiliskipulagsgerð, áætlanagerð fyrir skógrækt, vegagerð og veitingu framkvæmdaleyfis á svæðum þar sem háspennulínur fara um, skal leita umsagnar viðkomandi raforkufyrirtækis.
R6	Raufarhafnarlína (33 kV) Lína frá Kópaskeri að tengivirki á Raufarhöfn.	
Vatnsveita <i>ATH! Í vinnslu.</i>		Aðalskipulagið tekur til stofnæðar frá vatnsbóli að vatnstanki en ekki til dreifikerfis vatnsveitu innan þéttbýlis. Leyfi fyrir framkvæmdum við aðrar æðar en stofnæða er unnt að veita á grundvelli gagna með framkvæmdaleyfisumsókn.
Fjarskipti <i>ATH! Í vinnslu.</i>		Aðalskipulagið tekur ekki til dreifikerfis fjarskipta innan þéttbýlis. . Leyfi fyrir framkvæmdum er unnt að veita á grundvelli gagna með framkvæmdaleyfisumsókn.
Fráveita <i>ATH! Í vinnslu.</i>		Aðalskipulagið tekur til útrásar fráveitu og staðsetning fyrirhugaðrar útrásar sýnd á þéttbýlisupprætti.





2.15 Verndarsvæði vegna grunnvatns- og strandmengunar og mengunar í ám og vötnum

Undir þennan flokk falla svæði sem njóta verndar í samræmi við ákvæði reglugerðar nr. 796/1999 m. s. br. um varnir gegn mengun vatns og reglugerð nr. 536/2001 m. s. br. um neysluvatn.

Samkvæmt reglugerð um varnir gegn mengun vatns og reglugerð um neysluvatn skal flokka verndarsvæði vatnsbóla í brunn-, grann- og fjarsvæði. Vatnsverndarsvæði Raufarhafnar eru utan þéttbýlismarka og er gerð grein fyrir þeim í kafla XX um skipulagsákvæði í dreifbýli.

Samkvæmt reglugerð um varnir gegn mengun vatns skulu heilbrigðisnefndir flokka yfirborðsvatn og grunnvatn eftir ástandi þess og setja fram langtímamarkmið sem miða að því að vatn sé ósnortið eða lítt snortið, sbr. skilgreiningar í reglugerðinni. Slík flokkun hefur ekki farið fram innan marka þéttbýlis á Raufarhafnar.

2.16 Náttúruverndarsvæði

Til náttúruverndarsvæða teljast annars vegar friðlýst svæði, þ.e. náttúruvætti, friðlönd, þjóðgarðar og fólkvangar, og svæði á náttúruminjaskrá. Um náttúruverndarsvæði gilda lög um náttúruvernd ásamt auglýsingu um einstök svæði í Stjórnartíðindum og sérlögum um verndun einstakra svæða. Engin svæði í þessum flokki eru á innan þéttbýlismarka Raufarhafnar.

2.17 Þjóðminjaverndarsvæði

Þjóðminjaverndarsvæði taka til svæða þar sem eru friðlýstar fornminjar, þekktar fornleifar eða friðuð hús samkvæmt þjóðminjalögum.

Fornleifar hafa ekki verið skráðar á Raufarhöfn og þarf því að skrá þær við deiliskipulagsgerð.

2.18 Hverfisverndarsvæði

Um hverfisverndarsvæði gilda sérstök ákvæði í skipulagsáætlunum sem sveitarstjórnir hafa sett og kveða á um verndun sérkenna eldri byggðar eða annarra menningarsögulegra minja, s.s. einstakra bygginga, mannvirkja eða húsaþyrpinga, náttúruminja eða trjágróðurs sem æskilegt er talið að vernda vegna sögulegs, náttúrulegs eða menningarlegs gildis, án þess að um lögformlega friðun sé að ræða.

Nr. svæðis	Stærð (ha)	Forsendur	Skipulagsákvæði
Hv1	35	<p>Höfðinn</p> <p>Höfðinn gengur út í sjó norðan við byggðina og setur mikinn svip á landslag og útsýni. Kirkjugarður og viti eru innan svæðisins.</p>	<p>Svæðið er ætlað til almennrar útiveru og náttúruskoðunar. Gert er ráð fyrir mannvirkjagerð á svæðinu sem samrýmist nýtingu þess, þ.e. stígum, skiltum, áningarstöðum og bílastæðum. Önnur mannvirkjagerð og röskun náttúru er ekki heimil.</p> <p>Akstur vélknúinna ökutækja utan Höfðabrautar er óheimill.</p>
Hv2		<p>Raufarhafnarkirkja</p> <p>Kirkjan er teiknuð af Guðjóni Samúelssyni og byggð á árunum 1927 til 1929.</p>	<p>Kirkjan skal varðveitt í sem upprunalegastri mynd.</p>
Hv3		<p>Óskarsstöð (gengur líka undir heitinu Óskarsbraggi).</p> <p>Byggingin er gömul verbúð, byggð árið 1949, sem er staðsett á fallegum stað nálægt höfninni, með útsýni yfir hafið og Höfðann. Húsið er nokkuð áberandi í umhverfi sínu.</p> <p>Húsafriðunarnefnd hefur gert eftirfarandi bókun um húsið: „Húsafriðunarnefnd telur að gildi hússins til varðveislu gefi ekki tilefni til friðunar en mælist til þess að húsið verði verndað vegna staðbundins gildis í menningar og atvinnusögu Raufarhafnar.“</p>	<p>Óskarsstöð skal varðveitt og leggja skal áherslu á að gera húsið upp í upprunalegri mynd.</p>
Hv4		<p>Síldartankar</p> <p>Á svæðinu eru tveir stórir tankar frá síldarárunum. Tankarnir standa við Aðalbraut og eru áberandi í bæjarmyndinni.</p>	<p>Tankarnir skulu varðveittir og gerðir upp. Leyfilegt er að nýta þá til ferðaþjónustu sé verndargildi þeirra ekki stefnt í hættu.</p> <p>Ekki er leyfilegt að byggja á milli tankanna og Aðalbrautar. Nýbyggingar við tankana skulu taka mið af mikilvægi og ásýnd þeirra.</p>
Hv5	8,2	<p>Kottjörn</p> <p>Svæði sem tekur til Kottjarnar og votlendis í kringum hana. Tjörnin er staðsett í miðju þéttbýlinu og setur mikinn svip á umhverfið. Svæðið er töluvert nýtt til útivistar og þar er mikið fuglalíf. Eitt íbúðarhús er á svæðinu.</p>	<p>Svæðið er ætlað til almennrar útiveru og náttúruskoðunar. Gert er ráð fyrir mannvirkjagerð á svæðinu sem samrýmist nýtingu þess, þ.e. stígum, skiltum, og áningarstöðum. Önnur mannvirkjagerð og röskun náttúru er ekki heimil.</p> <p>Óheimilt er að byggja nýtt íbúðarhús í stað þess sem stendur á svæðinu.</p>



2.19 Svæði undir náttúruvá

Svæði undir náttúruvá eru svæði þar sem hættu er talin stafa af náttúruhamförum, s.s. snjóflóðum, skriðuföllum, sjávarflóðum, vatnsflóðum, jarðskjálftum, eldvirkni eða veðurfari (ofviðri). Um landnotkun á svæðum þar sem hættu er talin stafa af ofanflóðum fer samkvæmt ákvæðum laga um varnir gegn snjóflóðum og skriðuföllum og reglugerð um nýtingu hættusvæða.



Nr. svæðis	Lýsing	Skipulagsákvæði
Svæði eru ekki merkt á sveitarfélagsuppdrætti	<p>Svæði þar sem er hættu vegna jarðskjálfta</p> <p>Á öllu landi Norðurlands er hættu á jarðskjálftum þó mismikil sé. Á Raufarhöfn er ekki sett takmörkun á landnotkun vegna þessa en öll mannvirkjagerð þarf að taka mið af sprungum og jarðskjálftahættu.</p> <p>Þar sem hættan nær til alls sveitarfélagsins er ekki talin ástæða til að merkja svæði undir náttúruvá vegna jarðskjálfta á skipulagsuppdrætti.</p>	Mannvirki skulu hönnuð í samræmi við byggingarstaðalinn Eurocode 8 og Þjóðarskjal FS ENV 1008-1-1:1994. (Design provisions for earthquake resistance of structures - Part 1-1: General rules - Seismic actions and general requirements for structures).
	<p>Svæði þar sem hættu er á sjávarflóðum</p> <p><i>ATH! í vinnslu.</i></p>	Varnir vegna ágangs sjávar, þar sem talin er þörf á að verja mannvirki eins og vegi, er heimilt að reisa á grundvelli framkvæmdaleyfis og tilheyrandi gagna.

