



Aðalskipulag Norðurlings 2009-2029

Áfangaskýrsla 5.2

Skipulag Kópaskers

Drög til kynningar á vef Norðurlings

September 2009

ATA



DRÖG TIL KYNNINGAR Á VEF NORÐURÞINGS SEPTEMBER 2009

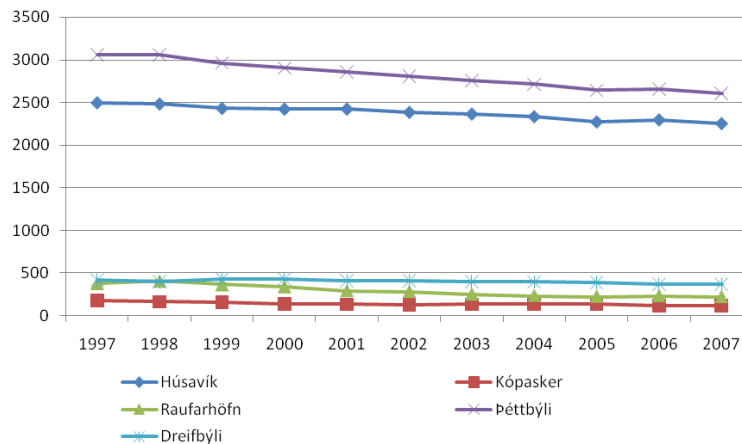


Efnisyfirlit

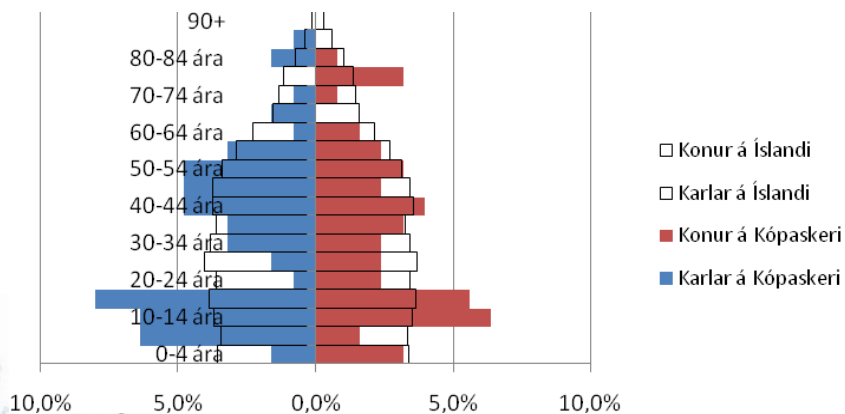
1	Forsendur	1
1.1	Þróun byggðar og atvinnulífs.....	1
1.2	Landfræðilegar aðstæður.....	1
1.3	Útivist og græn svæði.....	2
1.4	Náttúru- og menningarverðmæti	2
2	Skipulagsákvæði	3
2.1	Landnotkun.....	3
2.2	Takmarkanir á landnotkun	3
2.3	Samgöngur og veitur	3
2.4	Íbúðarsvæði.....	5
2.5	Svæði fyrir þjónustustofnanir	13
2.6	Verslunar- og þjónustusvæði.....	18
2.7	Athafnasvæði	18
2.8	Hafnarsvæði	18
2.9	Iðnaðarsvæði.....	18

2.10	Opin svæði til sérstakra nota.....	20
2.11	Svæði fyrir frístundabyggð.....	20
2.12	Samgöngur	28
2.13	Veitur	28
2.14	Verndarsvæði vegna grunnvatns- og strandmengunar og mengunar í ám og vötnum	30
2.15	Náttúruverndarsvæði.....	30
2.16	Þjóðminjaverndarsvæði	30
2.17	Hverfisverndarsvæði.....	30
2.18	Svæði undir náttúruvá	39

1 Forsendur



Íbúðapróun í Norðurþingi 1997-2007 eftir þéttbýli og dreifbýli (heimild: Hagstofa Íslands)



Aldursdreifing á Kópaskeri 2007 miðað við landið í heild (heimild: Hagstofa Íslands)

1.1 Þróun byggðar og atvinnulífs

Byggð á Kópaskeri hóf að myndast árið 1895, þegar Kaupfélag Norður-Þingeyinga reisti þar atvinnuhúsnæði. Íbúðabyggð tók þó ekki að myndast að ráði fyrir en mun síðar, eða eftir árið 1930. Nú búa um 130 manns á Kópaskeri.

Líkt og yfirleitt gerist risu fyrstu húsin næst hafnarmannvirkjum, en síðan hefur byggðin teygst út. Nú er íbúðarbyggðin að mestu staðsett norðan til í bænum en aðal atvinnusvæðið á svokallaðri Rönd, við sjávarsíðuna suður af höfninni.

Rúmlega 50 íbúðir eru á Kópaskeri og er helmingur þeirra byggður á 8. áratugnum. -Örfáar íbúðir voru byggðar eftir 1980 en engar íbúðir hafa verið byggðar á síðustu 15 árum.

Einungis eru einbýlishús á Kópaskeri að einu húsi undanskildu. Flest húsin standa á frekar stórum lóðum.

Þó að Kópasker sé ekki stórt þorp eru ákveðnar hindranir við frekari stækkun þess. Til vesturs og suðurs afmarkast byggðin af sjávarsíðunni en til austurs af Þjóðvegi og tveimur tjörnum, Kotatjörn og Klifatjörn. Ágætt byggingarland er norðan við byggðina, en núverandi íbúðabyggð útilokar flestar tegundir atvinnustarfsemi á því svæði. Því er mikilvægt að nýta núverandi land vel og þetta byggð þar sem því verður við komið.

1.2 Landfræðilegar aðstæður

Kópasker er staðsett við norðanverðan Öxarfjörð. Þorpið er berskjaldað fyrir vindi og gróðurfar og ásýnd umhverfis ber þess merki. Útsýni og nálægð við óspillta náttúru gera það þó að verkum að þorpið er áhugaverður búsetukostur.

Kópasker hefur lengst af byggt á útgerð en á síðustu árum hafa aðrir atvinnuvegir styrkst, t.a.m. er sláturhús Fjallalambs nú stærsti vinnuveitandinn. Hafnaraðstaða er ágæt. Frekari umræða um stöðu atvinnulífs er að finna í kafla X.X.

Auk hafsins setja fallegar tjarnir eins og Kotatjörn og Klifatjörn og votlendi þeirra mikinn svip á umhverfið. Saman mynda tjarnirnar aðlaðandi útivistarsvæði sem heimamenn nýta sér óspart. Ein þeirra, Kotatjörn, er mikilvægt athvarf fyrir fuglavarpið og annað dýralíf.

Frá Kópaskeri eru um 100 km til Húsavíkur, 55 km til Raufarhafnar og 100 km til Þórshafnar.

Flugvöllur á Kópaskeri er einungis til einka- og sjúkraflugs.

Ekki eru til langtímaveðurgögn fyrir Kópasker. Því er vísað til umfjöllunar um veðurfar í dreifbýli og á Raufarhöfn (kaflar X.X og X.X).

1.3 Útivist og græn svæði

Líkt og á mörgum minni stöðum í dreifbýli er ekki mikið um að svæði hafi verið mótuð sérstaklega til útivistar á Kópaskeri. Nálægð við óspillta náttúru veita aftur á móti tækifæri til fjölbreyttra upplifana.

Sjávarsíðan, náttúrulegar tjarnir og opin náttúruleg svæði í kringum byggðina eru mikilvægustu útivistarsvæði íbúa á Kópaskeri. Íþróttavöllur, leiksvæði við skóla og vísir að almenningsgarði á miðsvæði þorpsins eru helstu svæði sem þróuð hafa verið sérstaklega til útivistar. Auk þess er tjaldsvæði við aðkomu að þorpinu.

Nokkuð hefur verið plantað af trjám í á Kópaskeri, aðallega á milli þéttbýlis og þjóðvegur.

1.4 Náttúru- og menningarverðmæti

Eitt svæði innan þéttbýlismarka, Röndin, fellur undir flokkinn „aðrar náttúruminjar“ í náttúruminjaskrá. Um svæðið segir þar: „Röndin við Kópasker, Öxarfjarðarhreppi (áður Presthólahreppi), N-Þingeyjarsýslu. (1) Sjávarbakkar frá Kópaskeri suður að Snartarstaðalæk. (2) Jarðmyndun frá lokum ísaldar (Kópaskersskeið), sjávarset með skeljum, jökulruðningur. Minjar um hopunarsögu ísaldarjökulsins.“

Ekki hefur farið fram fornleifaskráning fyrir Kópasker. Engar byggingar þar eru verndaðar.



2 Skipulagsákvæði

2.1 Landnotkun

Land í þéttbýli er skipulagt til mismunandi nota og eru landnotkunarflokkarnir þessir: Íbúðarsvæði, svæði fyrir þjónustustofnanir, miðsvæði, verslunar- og þjónustusvæði, athafnasvæði, iðnaðarsvæði, hafnarsvæði, efnistökusvæði, sorpförgunarsvæði, svæði fyrir frístundabyggð, opin svæði til sérstakra nota, óbyggð svæði og landbúnaðarsvæði, auk vatna og áa. Skilgreiningar á hverjum landnotkunarflokki í þessu aðalskipulagi eru í samræmi við skilgreiningu skipulagsreglugerðar, sjá inngang um hvern landnotkunarflokk í eftirfarandi köflum.

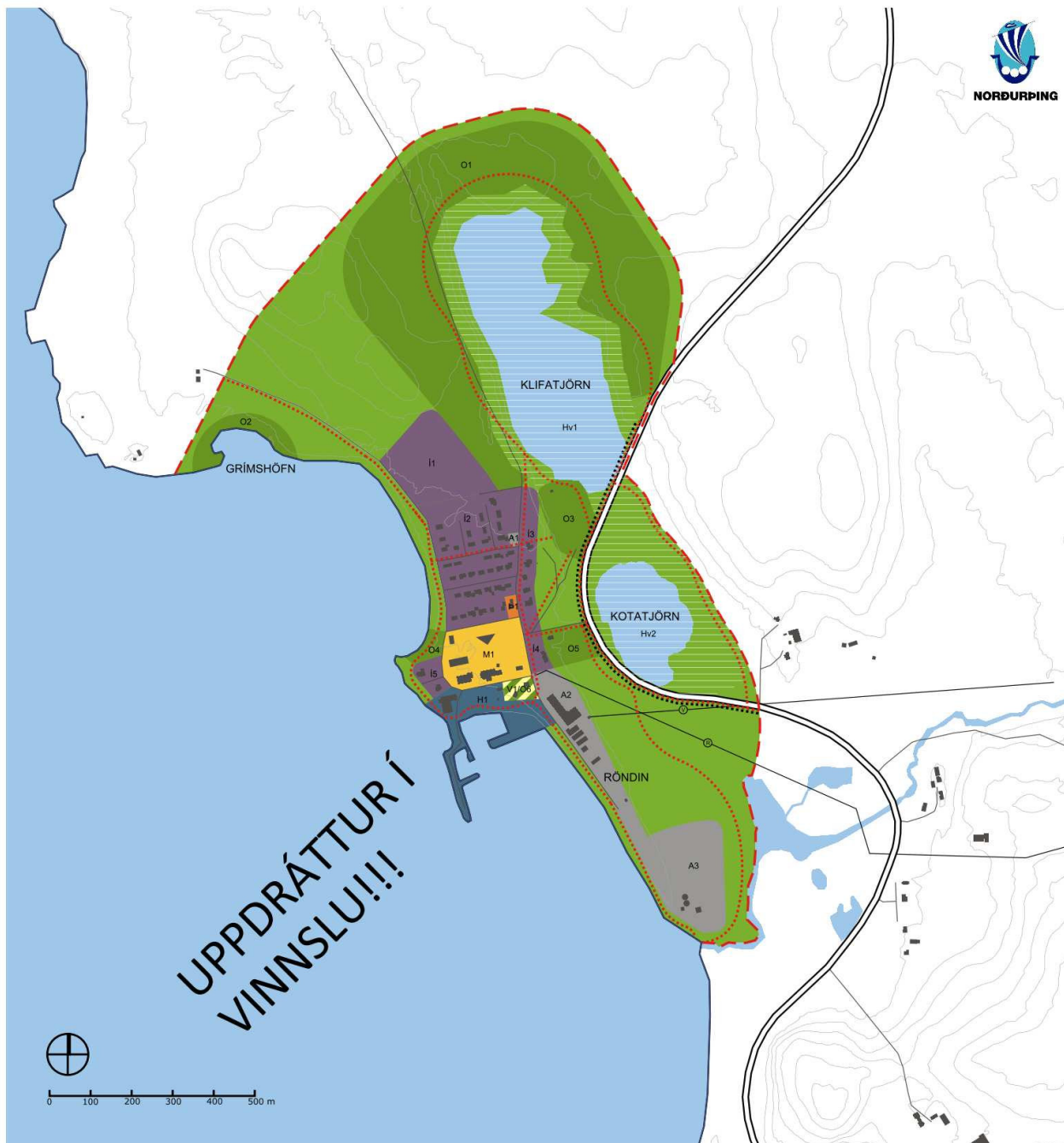
2.2 Takmarkanir á landnotkun

Svæði þar sem einhverjar takmarkanir eru settar á landnotkun t.d. vegna náttúru, landslags eða minja, eru sýnd með svartri, blárri, gulri eða hvítri yfirstrikun ofan á þá landnotkun sem skilgreind er á viðkomandi svæði. Svæði þar sem takmarkanir gilda flokkast í náttúruverndarsvæði, þjóðminjaverndarsvæði, verndarsvæði vegna grunnvatns- og strandmengunar og mengunar í ám og vötnum og hverfisverndarsvæði. Svæði undir náttúruvá eru táknuð með rauðri yfirstrikun. Skilgreiningar á hverjum flokki eru í byrjun hvers kafla og eru þær í samræmi við skilgreiningu skipulagsreglugerðar.

2.3 Samgöngur og veitur

Í þéttbýli tekur aðalskipulag til stofn- og tengibrauta og stofnkerfa veitna.





AÐALSKIPULAG NORÐURÞINGS 2009-2029 KÓPASKER

Skýringar

-  Mörk þéttbýlis
-  Íbúðarsvæði
-  Svæði fyrir þjónustustofnanir
-  Verslunar- og þjónustusvæði
-  Athafnasvæði
-  Hafnarsvæði
-  Miðsvæði
-  Opið svæði til sérstakra nota
-  Hverfisverndarsvæði
-  Stofnvegur
-  Aðrar götur og vegir
-  Göngustíga
-  Reiðstíga
-  Stofn vatnsveita
-  Stofn rafveitu

Skipulagsgögn Aðalskipulags Norðurþings 2009-2029:
 - Greinargerð dags. #####
 - Sveitarfélagsuppdráttur dags. #####
 - Þéttbýlisuppdráttur fyrir Húsavík dags. #####
 - Þéttbýlisuppdráttur fyrir Kópasker dags. #####
 - Þéttbýlisuppdráttur fyrir Raufarhöfn dags. #####

Sjá greinargerðaðalskipulagsins, kafla ###, varðandi skýringar og landnotkunarákvæði sem eiga við uppdráttinn.

Blöndu Landnotkun er auðkennd með skýringaratrikun í lit viðkomandi landnotkunarflokk.

Öll svæðisafmörkun landnotkunar er skýringaratrikun, þ.e. lýsir afmörkun landnotkunarreita í megindráttum. Lík þæm mörk landnotkunarreita skilgreinast í deiliskipulagi eða eftir atvikum í gögnum vegna leyfisveitinga, ef framkvæmdir kalla ekki á gerð deiliskipulags.

Aðalskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 18. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.br. var samþykkt af bæjarstjórn Fjarðabyggðar þann

Aðalskipulag þetta var afgreitt af Skipulagsstofnun til staðfestingar umhverfisráðherra þann

Aðalskipulag þetta var staðfest af umhverfisráðherra þann

Aðalskipulag Norðurþings 2009-2029

Kópasker

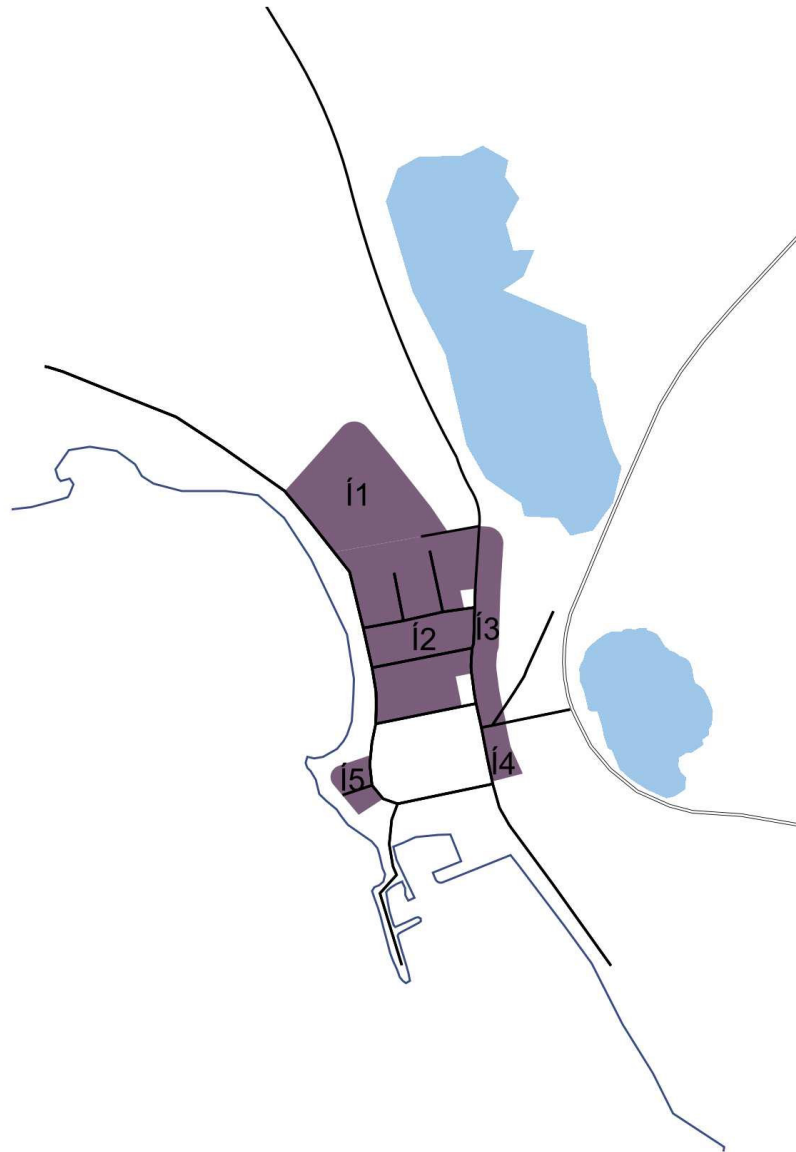
Mkv.: 1:10.000@A3

Dags.: 11.2.2009

Umsjón: Alta ehf

www.alta.is / Ármúli 32, 108 Reykjavík, alta@alta.is

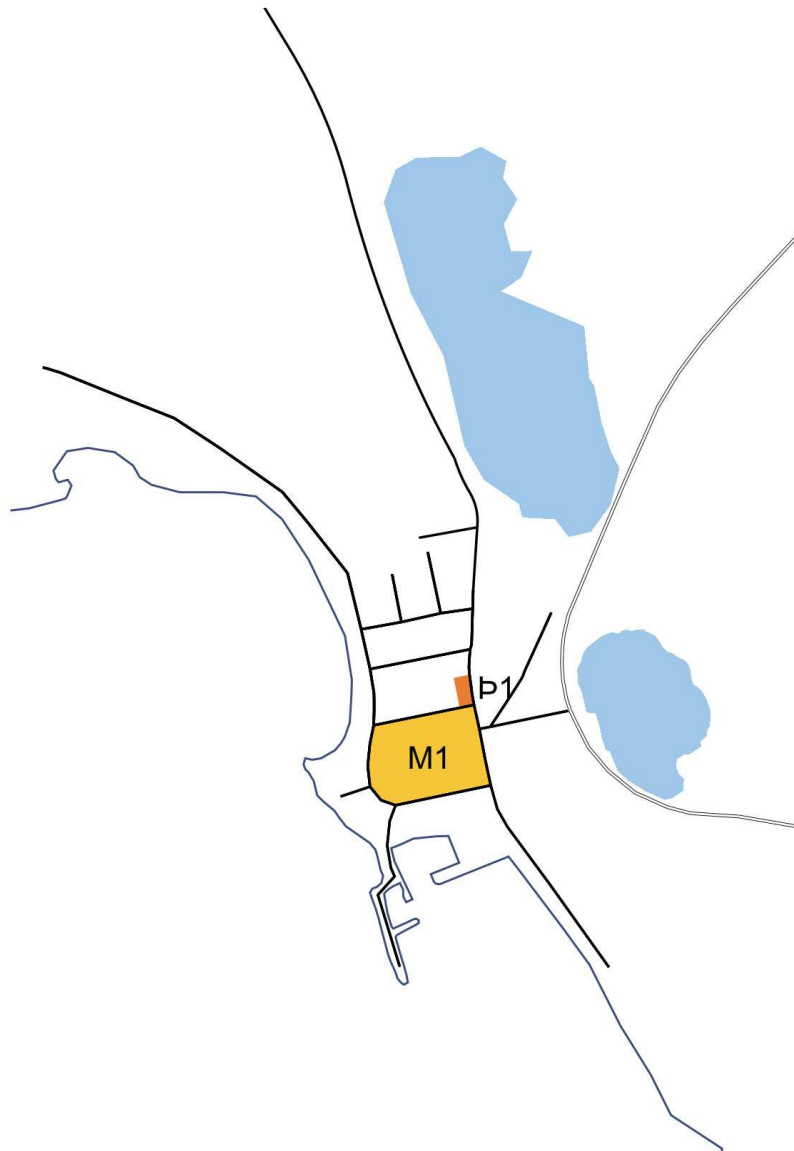




2.4 Íbúðarsvæði

Á íbúðarsvæðum skal fyrst og fremst gera ráð fyrir íbúðarhúsnæði. Þar má þó einnig gera ráð fyrir starfsemi sem eðlilegt er að þar sé til þjónustu við íbúa viðkomandi hverfis, s.s. verslunum, hreinlegum iðnaði, handiðnaðarfyrirtækjum, þjónustustarfsemi og leiksvæðum, eða annarri starfsemi sem hvorki verður ætlað að muni valda óþægindum vegna lyktar, hávaða eða óþrífnaðar né dragi að sér óeðlilega mikla umferð. Leiksvæði innan íbúðarhverfa eru ekki afmörkuð í þessu aðalskipulagi, heldur er gert ráð fyrir að á þeim sé tekið í deiliskipulagi.

Nr. svæðis	Stærð (ha)	Forsendur	Skipulagsákvæði
Í1	3,9	Tún Óbyggt svæði norðan við núverandi byggð við Drafnargötu og Ekrugötu. Svæðið er staðsett á túnum og engjum og er jarðvegur ákjósanlegur til byggingar. Miðað við þéttleika núverandi byggðar ætti svæðið að rúma um 30-35 íbúðir í einbýli.	Svæðið byggist upp eftir að önnur svæði eru fullbyggð. Gatnakerfi skal taka mið af núverandi gatnakerfi og tengjast eðlilega við götur sunnan megin við svæðið. Þéttleiki og yfirbragð byggðar skal taka mið af núverandi íbúðarsvæðum sunnan megin við svæðið.
Í2	6,2	Duggugerði, Boðagerði, Ekrugata Svæði á milli Bakkagötu og Klifgötu. Á svæðinu eru 37 íbúðir í einbýli og er byggðin nokkuð fastmótúð og gróin. Miðað við þéttleika núverandi byggðar ætti svæðið að rúma 12-14 einbýlishús til viðbótar.	Svigrúm fyrir breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar sem falla að gerð og þéttleika þeirrar byggðar sem fyrir er á svæðinu. Gera skal ráð fyrir að Drafnargata og Ekrugata tengist íbúðarbyggð norðan við svæðið á síðari stigum. Við hönnun bygginga og framkvæmdir á lóðum skal hafa á sérstaka gát vegna mögulegra jarðsprungna. Vestari hluta núverandi opins svæðis við Duggugerði skal þróa og byggja upp sem leiksvæði fyrir ung börn.
Í3	1,6	Klif Svæði austan við Klifagötu, að hluta byggt. Miðað við núverandi þéttleika ætti svæðið að rúma 5 nýjar íbúðir í einbýli. Svæðið liggur vel við íþróttasvæði en er þekkt fyrir snjóþunga. Því er mikilvægt að skjólbelti og skógrækt austan við svæðið nýtist við að fanga snjó sem ella myndi skafa inn á svæðið.	Svigrúm er fyrir breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar sem falla að gerð og þéttleika þeirrar byggðar sem fyrir er á svæðinu. Gönguleið á milli Duggugerðis og íþróttasvæðis skal þvera svæðið, en útfærslu skal vinna í tengslum við frekara skipulag svæðisins.
Í4	0,5	Sandhólareitur Svæði vestan við núverandi tjaldsvæði, við innkomu í þorpið. Á svæðinu eru nú 2 einbýlishús og óbyggt grassvæði. Hægt er að koma fyrir 1 eða 2 nýjum einbýlishúsum á svæðinu. Uppbygging á svæðinu myndi styrkja aðkomu inn í þorpið.	Svigrúm fyrir breytingar á núverandi húsnæði og 1 til 2 nýbyggingar.
Í5	0,6	Útskálareitur Svæði vestast í þorpinu, við sjávarsíðuna. Á svæðinu eru tvö hús og eru nokkrar íbúðir í öðru þeirra (gamla Pósts og síma húsið). Svæðið er á einstökum stað, með útsýni yfir hafið.	Svigrúm fyrir breytingar á núverandi húsnæði. Vegna útsýnis er gróðursetning háplantna á svæðinu ekki heimil nema í samráði við skipulags- og byggingaryfirvöld í sveitarfélaginu.



2.5 Miðsvæði

Á miðsvæðum skal fyrst og fremst gera ráð fyrir verslunar- og þjónustustarfsemi og stjórnsýslu sem þjónar heilu landsvæði, þéttbýlisstað eða fleiri en einu bæjarhverfi, s.s. verslunum, skrifstofum, þjónustustofnunum, veitinga- og gistihúsum, menningarstofnunum og hreinlegum iðnaði. Þar sem aðstæður leyfa má á miðsvæðum gera ráð fyrir íbúðarhúsnæði, sérstaklega á efri hæðum bygginga.

2.6 Svæði fyrir þjónustustofnanir

Á svæðum fyrir þjónustustofnanir skal fyrst og fremst gera ráð fyrir stofnunum og fyrirtækjum sem óháð eignaraðild veita almenna þjónustu við samfélagið, s.s. menntastofnunum, heilbrigðisstofnunum, menningarstofnunum, félagslegum stofnunum, trúarstofnunum, umferðarmiðstöðvum og öðrum þjónustustofnunum ríkis, sveitarfélaga eða annarra aðila.

Nr. svæðis	Stærð (ha)	Forsendur	Skipulagsákvæði
M1	3,0	<p>Miðbær</p> <p>Svæði í miðju þorpsins, í góðum tengslum við íbúðarsvæði og sjávarsíðu. Svæðið afmarkast af Bakkagötu til suðurs og vesturs, Akurgerði til norðurs og garðsvæði og Klifgötu til austurs. Á svæðinu er að finna megnið af þeirri verslun og þjónustu sem í boði er í þorpinu, s.s. nýlenduverslun, pósthús, bankaþjónustu, leik- og grunnskóla, íþróttahús og þjónustu fyrir aldraða.</p> <p>Miklir möguleikar eru á því að þetta byggð á svæðinu og hafa nokkrar hugmyndir um uppbyggingu komið fram, t.a.m. sundlaug.</p> <p>Að undanfögnu hefur verið byggður upp almenningsgarður og mini-golf vestast á svæðinu.</p>	<p>Breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar sem falla að nýtingu og yfirbragði svæðisins eru heimilar. Uppbyggingu nýrrar verslunar og þjónustu skal beint á miðsvæðið og nálæg svæði.</p> <p>Leitað verði leiða við að samnýta bílastæði á milli lóða. Einnig verði skoðaðar leiðir til að samnýta stæði á nálægum svæðum.</p> <p>Gera skal ráð fyrir almenningsgarði innan reitsins.</p> <p>Nýbyggingar skulu ekki vera hærrí en 2 hæðir. Frágang og efnisval á svæðinu, þ.m.t. gróður og yfirborðsefni, skal taka mið af mikilvægi svæðisins sem miðsvæðis.</p> <p>Gert verði deili- eða rammaskipulag fyrir svæðið í heild sinni.</p>
Þ1	0,1	<p>Heilsugæsla</p> <p>Lóð fyrir heilsugæslu og tengda starfsemi.</p>	<p>Gert ráð fyrir óbreyttri starfsemi. Vanda skal frágang og umhirðu lóðar og byggingar þar sem íbúðabyggð umlykur svæðið.</p> <p>Íbúðarbyggð á lóðinni leyfileg ef núverandi starfsemi er flutt til eða leggst af.</p>





2.7 Verslunar- og þjónustusvæði

Á verslunar- og þjónustusvæðum skal fyrst og fremst gera ráð fyrir verslunum og þjónustustarfsemi sem þjónar viðkomandi hverfi. Þar sem aðstæður leyfa má gera ráð fyrir íbúðum á verslunar- og þjónustusvæðum, sérstaklega á efri hæðum bygginga.

2.8 Athafnasvæði

Á athafnasvæðum skal fyrst og fremst gera ráð fyrir atvinnustarfsemi þar sem lítil hættu er á mengun, s.s. léttum iðnaði, vörugeymslum, hreinlegum verkstæðum og umboðs- og heildverslunum. Almenn skal ekki gera ráð fyrir íbúðum á athafnasvæðum. Þó er unnt að gera ráð fyrir íbúðum tengdri starfsemi fyrirtækja, s.s. fyrir húsvæði.

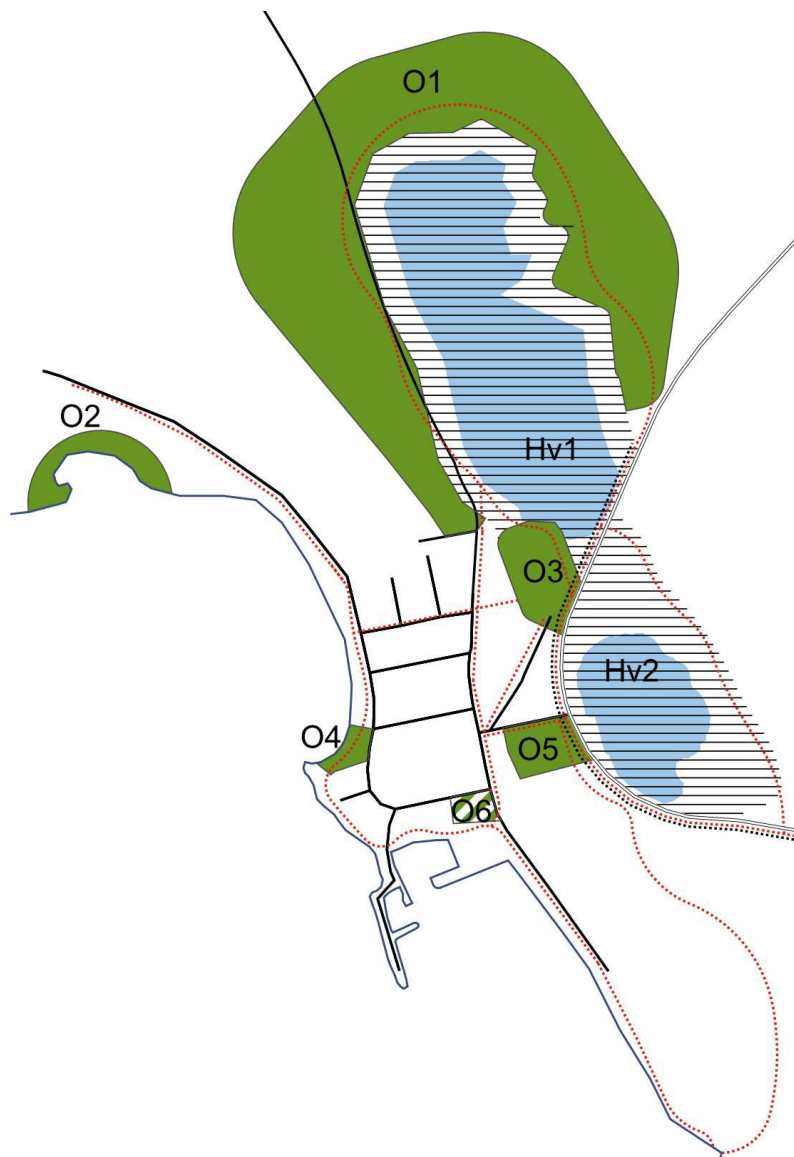
2.9 Hafnarsvæði

Á hafnarsvæðum tengist landnotkun fyrst og fremst hafnsækinni starfsemi, s.s. útgerð, fiskvinnslu og starfsemi tengdri sjóflutningum og skipasmíði eða viðgerðum. Almenn skal ekki gera ráð fyrir íbúðum á hafnarsvæðum. Þó er, í undantekningartilvikum, unnt að gera ráð fyrir íbúðum tengdum starfsemi fyrirtækja, s.s. fyrir húsvæði. Hafnarsvæði eru svæði sem heyra undir stjórn viðkomandi hafnarstjórnar. Um skilgreiningu hafnarsvæða, sjá hafnalög og reglugerðir um einstakar hafnir.

2.10 Iðnaðarsvæði

Á iðnaðarsvæðum skal fyrst og fremst gera ráð fyrir umfangsmikilli iðnaðarstarfsemi eða starfsemi sem er talin geta haft mengun í för með sér, s.s. verksmiðjum, virkjunum, tengivirkjum, veitustöðvum, skólpælu- og hreinsistöðvum, birgðastöðvum fyrir olíur og móttökustöðvum fyrir úrgang. Íbúðir eru ekki heimilar á iðnaðarsvæðum.

Nr. svæðis	Stærð (ha)	Forsendur	Skipulagsákvæði
V1/O6	0,4	<p>Bakkinn</p> <p>Svæði, milli miðbæjar og sjávarsíðunnar. Staðsetning og útsýni gefa möguleika á skemmtilegri uppbyggingu, t.d. veitingastaðar og ferðapjónustu.</p> <p>Á svæðinu eru tvö hús í dag, eitt íbúðarhús og þjónustuhús RARIK.</p> <p>Vegna nálægðar við sjávarsíðuna er svæðið einnig skilgreint sem opið svæði til sérstakra nota (Reitur O5).</p>	<p>Gert er ráð fyrir að svæðið geti þróast fyrir verslunar- og þjónusturekstur sem að byggir á nálægð við hafið, t.d. ferðapjónustu.</p> <p>Gera skal ráð fyrir að almenningsrými á eða fyrir neðan svæðið, þar sem almenningur getur notið nálægðar við sjóinn. Tryggja skal að gestir og gangandi geti þverað svæðið, þ.e. komist niður að sjó frá Bakkagötu.</p>
A1	0,1	<p>Spennistöð</p> <p>Spennistöð Rarik</p>	<p>Gert er ráð fyrir óbreyttri starfsemi.</p> <p>Vanda skal frágang og umhirðu lóðar og byggingar þar sem íbúðabyggð umlykur svæðið.</p>
A2	2,9	<p>Röndin 1</p> <p>Atvinnusvæði á Röndinni, syðst í þorpinu. Rúmlega helmingur svæðisins er þegar uppbyggt. Þar er m.a. að finna athafnasvæði stærsta vinnuveitanda á Kópaskeri, Fjallalamb. Hinn helmingur svæðisins er að mestu nýttur sem geymslusvæði. Umgengni um svæðið er að hluta ábótavant.</p>	<p>Svigrúm fyrir breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar sem falla vel að yfirbragði og þéttleika byggðar.</p> <p>Vanda skal frágang og umgengni á svæðinu til að koma í veg fyrir sjónmengun.</p> <p>Áður en uppbygging á svæðinu fer fram skal fara fram úttekt á landslagi og náttúru svæðisins, sem nýta skal í fyrirkomulagi á svæðinu.</p>
A3	4,3	<p>Röndin 2</p> <p>Svæði norðan við bakka Snartarstaðalækjar. Svæðið er nánast óbyggt í stað, en þar var áður starfrækt fiskeldi.</p>	<p>Svæðið er framtíðarsvæði fyrir athafnastarfsemi, en skal ekki byggjast upp fyrr en Röndin og önnur möguleg svæði eru fullbyggð.</p> <p>Vanda skal frágang og umgengni á svæðinu til að koma í veg fyrir sjónmengun.</p> <p>Áður en uppbygging á svæðinu fer fram skal fara fram úttekt á landslagi og náttúru svæðisins, sem nýta skal í fyrirkomulagi á svæðinu.</p>
H1	2,9	<p>Kópaskershöfn</p> <p>Svæði sem tekur til Kópaskershafnar og nálægra svæða. Svæðið er að hluta uppbyggt en möguleikar eru á að byggja upp á vesturhluta svæðisins. Höfnin er ágæt smábátahöfn, en hún er ekki ríkisstyrkt. Bryggjukantar eru alla um 120 metrar og mesta dýpt 4 metrar.</p> <p>Svæðið er staðsett á milli miðsvæðis og sjávarsíðu, sem gerir vandaðan frágang og góða umgegna mjög mikilvæga. Gömul bygging, Sviðastöð, setur skemmtilegan svip á svæðið.</p>	<p>Uppbyggingu í tengslum við hafnsækna starfsemi skal beint inn á svæðið.</p> <p>Gert er ráð fyrir nýjum hafnargarði suð-vestast á svæðinu í samræmi við Aðalskipulag Kópaskers 1990-2010. Lega hans gæti orðið nokkru sunnar en sýnt er á þéttbýlisupprættinum en staðsetning verður nánar ákveðin í deiliskipulagi.</p> <p>Vanda skal frágang og umgengni á svæðinu og tryggja að gangandi vegfarendur geti þverað svæðið.</p>



2.11 Opin svæði til sérstakra nota

Opin svæði til sérstakra nota eru svæði með útvistargildi á einn eða annan hátt þar sem gert er ráð fyrir mannvirkjagerð í tengslum við þá starfsemi sem þar er stunduð, s.s. tjald- og hjólhýsasvæði, skrúðgarðar, kirkjugarðar, leiksvæði, íþróttasvæði, golfvellir, sleða- og skíðasvæði, skautasvæði, siglingaaðstaða, hesthús og reiðvellir, rallybrautir og skotvellir. Einnig garðlönd og trjáræktarsvæði.

2.12 Svæði fyrir frístundabyggð

Svæði fyrir frístundabyggð eru svæði ætluð fyrir frístundahús, þ.e. byggð sem ekki er ætluð til heilsársbúsetu. Engin svæði fyrir frístundabyggð eru skilgreind inn þéttbýlismarka Kópaskers.

Nr. svæðis	Stærð (ha)	Forsendur	Skipulagsákvæði
		<p>Ónúmeruð svæði</p> <p>Opin svæði umhverfis bæinn og grænir reitir innan bæjar sem ekki eru til sérstakra tilgreindra nota.</p>	<p>Minniháttar mannvirki og landmótun er heimil sem fellur að nýtingu svæðanna til almennrar útivistar, s.s. stígar, skilti, áningarstaðir og bílastæði fyrir göngu- og ferðafólk. Gróðursetning trjáa og lággróðurs er heimil en hugað verði að útsýni til sjávar við gróðursetningu og grisjun, þar sem það á við. Aspir verði ekki notaðar á svæðum innan bæjar vegna vandræða sem geta hlotist af rótarkerfi þeirra. Gott aðgengi að strönd og tjörnum verði sem víðast.</p>
01	27,2	<p>Klifatjörn</p> <p>Svæði í kringum Klifatjörn sem er tekið frá fyrir golfvöll. Svæðið nær að 50 metra línu frá tjörninni, eða að hverfisvernduðu svæði. Svæðið er nægilega stórt til að rúma 9 holu golfvöll, auk svæða á milli brauta og í kringum völlinn.</p>	<p>Á svæðinu er gert ráð fyrir golfvelli og þeirri mannvirkjagerð og umhverfisfrágangi sem nýting svæðisins sem golfvallar kallar á.</p>
02	1,4	<p>Grímshöfn</p> <p>Svæði við Grímshöfn, sem er náttúruleg vík skammt norðan þéttbýlisins. Þar eru góðar aðstæður til sjóbaða og útivistar á sumrin, og jafnvel að vetri til. Útsýni frá svæðinu er mikið.</p>	<p>Á svæðinu er gert ráð fyrir baðströnd og þeirri mannvirkjagerð og umhverfisfrágangi sem slík nýting kallar á. Skipulag og hönnun svæðisins skal gera samhliða skipulagningu nálægu verslunar- og þjónustusvæðis (V1). Vanda skal sérstaklega allan umhverfisfrágang.</p>
03	2,2	<p>Íþróttavöllur</p> <p>Svæði í kringum Íþróttavöll (Dúddavöll). Völlurinn er knattspyrnuvöllur í fullri stærð með hlaupbrautum í kring.</p>	<p>Haldið verði áfram að byggja upp íþróttavöll og tengda aðstöðu. Lögð verði áhersla á að hefta vind með landslagsmótun og skógrækt á svæðinu. Vanda skal allan frágang og umgengni og stuðla að því að svæðið gefi aðkomu í þorpið fallega ásýnd. Tryggja skal góðar gönguleiðir að svæðinu.</p>
04	0,4	<p>Útskálareitur</p> <p>Svæði við sjávarsíðuna, skammt vestan við miðsvæði þorpsins. Svæðið er hugsað sem strand- og baðsvæði, þar sem hugsanlega má koma fyrir ylströnd. Svæðið er í góðum tengslum við miðsvæðið og mögulega lóð fyrir sundlaug.</p>	<p>Á svæðinu er gert ráð fyrir ylströnd og þeirri mannvirkjagerð og umhverfisfrágangi sem slík nýting kallar á. Vanda skal allan umhverfisfrágang og gæta sérstaklega að nýting skerði ekki lífsgæði á nálægu íbúðarsvæði.</p>
05	1,2	<p>Tjaldsvæði</p> <p>Svæði sem að hluta er nýtt undir tjaldsvæði í dag. Svæðið er við aðkomu í þorpið. Tjaldsvæðið er talið vera gott, þar er til að mynda aðgengi að sturtu og rafmagni.</p>	<p>Haldið verði áfram að byggja upp tjaldsvæði og ferðþjónustu á svæðinu. Vanda skal allan frágang og umgengni og tryggja að svæðið gefi aðkomu í þorpið fallega ásýnd.</p>
06		Sjá svæði V1/O6.	

2.13 Samgöngur

Undir þennan flokk falla öll helstu samgöngumannvirki, s.s. vegir og götur, þ.m.t. brýr, mislæg gatnamót, göngubrýr, undirgöng og jarðgöng, göngu-, hjólríða- og reiðstígar, flugvellir og flugbrautir, komustaðir farþegaferja, sporbundin umferð og önnur samgöngumannvirki. Um skilgreiningar vega og helgunarsvæða vega, sjá vegalög. Um skilgreiningar flugvalla og helgunarsvæða flugvalla, sjá lög um loftferðir og reglur um einstaka flugvelli. Um skilgreiningar hafna, sjá hafnalög og reglugerðir um einstakar hafnir.

Í þéttbýli flokkast götur í stofnbrautir, tengibrautir, safnbrautir og húsagötur. Aðalskipulag tekur til stofn- og tengibrauta. Stofnbrautir eru aðalumferðarbrautir í þéttbýli og tengjast

stofnvegakerfi utan þéttbýlis. Tengibrautir tengja einstaka bæjarhluta við stofnbrautarkerfið og nálæga bæjarhluta saman innbyrðis og eru helstu umferðargötur í hverjum bæjarhluta. Stofn- og tengibrautir mynda saman kerfi helstu umferðargatna í þéttbýli.

2.14 Veitur

Til veitna teljast stofn- og dreifikerfi veitna, s.s. vatnsveitu, hitaveitu, rafveitu, fjarskipta og fráveitu. Með stofnkerfi er átt við flutningskerfi, frá upptökum að dreifikerfi.



Forsendur	Skipulagsákvæði
<p>Gatnakerfi</p> <p>Gatnakerfi á Kópaskeri er einfalt í sniðum og þjónar umferð vel. Ekki er tilefni til að flokka götur í hefðbundna flokka. Þannig standa til dæmis byggingar við allar götur þorspins og engin gata þjónar sem safngata öðrum fremur. Ekki er þörf á endurskipulagningu eða fjölgun gatna nema að mikil uppbygging eigi sér stað á skipulagstímabilinu.</p> <p>Norðausturvegur (vegur 85) liggur nálægt þéttbýlinu að austanverðu. Ekki er fyrirhugað að breyta legu vegarins á næstu árum.</p>	<p>Gatnakerfi þjóni öllum tegundum umferðar vel, þ.e. bæði akandi, hjólandi og gangandi.</p> <p>Við hönnun gatna og viðhaldsframkvæmdir skal gera ráð fyrir gróðri í göturýminu, um leið og tekið er tillit til snjósöfnunar og öryggis.</p>
<p>Aðalgöngustígar / Aðalgönguleiðir</p> <p>Lítið er um uppbyggða stíga á Kópaskeri en götur, slóðar og vegir þjóna gangandi vegfarendum og útivistarfólki. Gangstéttar eru meðfram helstu götum í þéttbýlinu.</p>	<p>Góðar gönguleiðir í þéttbýli verði tryggðar, þær verði lýstar og haldið opnum að vetri.</p> <p>Útivistarstígar skulu tengja helstu útivistarsvæði, s.s. sjávarsíðu, tjarnir og íþróttasvæði, við byggðina.</p>
<p>Aðalreiðstígar / Aðalreiðleiðir</p> <p>Reiðleið liggur meðfram þjóðvegi frá norðurs til suðurs.</p>	<p>Aðalskipulagið tekur til stofnreiðleiðar meðfram þjóðvegi frá norðri til suðurs. Í deiliskipulags</p>
<p>Kópaskershöfn</p>	<p>Gert er ráð fyrir nýjum hafnargarði í suð-austur enda hafnarinnar. Í viðhaldi og endurbótum á hafnarmannvirkjum eftir þörfum.</p>
<p>Rafveita</p> <p><i>ATH! Í vinnslu.</i></p>	<p>Um helgunarsvæði fer skv. íslenskum stöðlum sem vísað er til í reglugerð nr. 678/2009 um raforkuvirki.</p> <p>Innan helgunarsvæðis er byggingarbann. Við deiliskipulagsgerð, áætlanagerð fyrir skógrækt, vegagerð og veitingu framkvæmdaleyfis á svæðum þar sem háspennulínur fara um, skal leita umsagnar viðkomandi raforkufyrirtækis.</p>
<p>Vatnsveita</p> <p><i>ATH! Í vinnslu.</i></p>	<p>Aðalskipulagið tekur til stofnæðar frá vatnsbóli að vatnstanki en ekki til dreifikerfis vatnsveitu innan þéttbýlis. Leyfi fyrir framkvæmdum við aðrar æðar en stofnæða er unnt að veita á grundvelli gagna með framkvæmdaleyfisumsókn.</p>
<p>Fjarskipti</p> <p><i>ATH! Í vinnslu.</i></p>	<p>Aðalskipulagið tekur ekki til dreifikerfis fjarskipta innan þéttbýlis. Leyfi fyrir framkvæmdum er unnt að veita á grundvelli gagna með framkvæmdaleyfisumsókn.</p>
<p>Fráveita</p> <p><i>ATH! Í vinnslu.</i></p>	<p>Aðalskipulagið tekur til útrásar fráveitu og staðsetning fyrirhugaðrar útrásar sýnd á þéttbýlisuppdrætti.</p>



Hverfisverndarsvæði á Kópaskeri

2.15 Verndarsvæði vegna grunnvatns- og strandmengunar og mengunar í ám og vötnum

Undir þennan flokk falla svæði sem njóta verndar í samræmi við ákvæði reglugerðar nr. 796/1999 m. s. br. um varnir gegn mengun vatns og reglugerð nr. 536/2001 m. s. br. um neysluvatn.

Samkvæmt reglugerð um varnir gegn mengun vatns og reglugerð um neysluvatn skal flokka verndarsvæði vatnsbóla í brunn-, grann- og fjarsvæði. Vatnsverndarsvæði Kópaskers eru utan þéttbýlismarka og er gerð grein fyrir þeim í kafla XX um skipulagsákvæði í dreifbýli.

Samkvæmt reglugerð um varnir gegn mengun vatns skulu heilbrigðisnefndir flokka yfirborðsvatn og grunnvatn eftir ástandi þess og setja fram langtímamarkmið sem miða að því að vatn sé ósnortið eða lítt snortið, sbr. skilgreiningar í reglugerðinni. Slík flokkun hefur ekki farið fram innan marka þéttbýlis á Kópaskers.

2.16 Náttúruverndarsvæði

Til náttúruverndarsvæða teljast annars vegar friðlýst svæði, þ.e. náttúruvætti, friðlönd, þjóðgarðar og fólkvangar, og svæði á náttúruminjasrá. Um náttúruverndarsvæði gilda lög um náttúruvernd ásamt auglýsingu um einstök svæði í Stjórnartíðindum og sérlögum um verndun einstakra svæða. Engin svæði í þessum flokki eru á innan þéttbýlismarka Kópaskers.

2.17 Þjóðminjaverndarsvæði

Þjóðminjaverndarsvæði taka til svæða þar sem eru friðlýstar fornminjar, þekktar fornleifar eða friðuð hús samkvæmt þjóðminjalögum.

Fornleifar hafa ekki verið skráðar á Kópaskeri og þarf því að skrá þær við deiliskipulagsgerð.

2.18 Hverfisverndarsvæði

Um hverfisverndarsvæði gilda sérstök ákvæði í skipulagsáætlunum sem sveitarstjórnir hafa sett og kveða á um verndun sérkenna eldri byggðar eða annarra menningarsögulegra minja, s.s. einstakra bygginga, mannvirkja eða húsaþyrpinga, náttúruminja eða trjágróðurs sem æskilegt er talið að vernda vegna sögulegs, náttúrulegs eða menningarlegs gildis, án þess að um lögformlega friðun sé að ræða.

Nr. svæðis	Stærð (ha)	Forsendur	Skipulagsákvæði
Hv1	23,8	<p>Klifatjörn</p> <p>Svæði sem tekur til Klifatjarnar og svæðis í kring um hana. Hugmyndir hafa verið uppi um að byggja golfvöll í kringum tjörnina.</p>	<p>Vinna skal ramma- eða deiliskipulag um verndun og nýtingu svæðisins áður en það verður nýtt frekar, t.d. til skógræktar og/eða golfiðkunar. Tryggja skal aðgengi almennings að tjörninni.</p> <p>Nýbyggingar á svæðinu eru óheimilar.</p>
Hv2	12,4	<p>Kotatjörn</p> <p>Svæði sem tekur til Kotatjarnar og votlendissvæðis. Nokkuð er um fuglavarp á svæðinu, m.a. æðavarp.</p>	<p>Uppbygging á svæðinu er óheimil.</p> <p>Setja skal reglur um umferð á svæðinu á varptíma og setja upp skilti þar sem þær koma fram. Tryggja skal aðgengi almennings að tjörninni á öðrum tímum.</p>



2.19 Svæði undir náttúruvá

Svæði undir náttúruvá eru svæði þar sem hættu er talin stafa af náttúruhamförum, s.s. snjóflóðum, skriðuföllum, sjávarflóðum, vatnsflóðum, jarðskjálftum, eldvirkni eða veðurfari (ofviðri). Um landnotkun á svæðum þar sem hættu er talin stafa af ofanflóðum fer samkvæmt ákvæðum laga um varnir gegn snjóflóðum og skriðuföllum og reglugerð um nýtingu hættusvæða.



Nr. svæðis	Lýsing	Skipulagsákvæði
Svæði eru ekki merkt á sveitarfélagsuppdrætti	<p>Svæði þar sem er hættu vegna jarðskjálfta</p> <p>Á öllu landi Norðurlands er hættu á jarðskjálftum þó mismikil sé.</p> <p>Þar sem hættan nær til alls sveitarfélagsins er ekki talin ástæða til að merkja svæði undir náttúruvá vegna jarðskjálfta á skipulagsuppdrætti. Á Kópaskeri eru hinsvegar sprungusvæði sem kortaupplýsingar liggja fyrir um. <i>ATH! í nánari vinnslu.</i></p>	<p>Mannvirki skulu hönnuð í samræmi við byggingarstaðalinn Eurocode 8 og Þjóðarskjal FS ENV 1008-1-1:1994. (Design provisions for earthquake resistance of structures - Part 1-1: General rules - Seismic actions and general requirements for structures).</p>
	<p>Svæði þar sem hættu er á sjávarflóðum</p> <p><i>ATH! í vinnslu.</i></p>	<p>Varnir vegna ágangs sjávar, þar sem talin er þörf á að verja mannvirki eins og vegi, er heimilt að reisa á grundvelli framkvæmdaleyfis og tilheyrandi gagna.</p>

