

## Greinargerð

Í Aðalskipulagi Norðurlands 2010-2030 eru hafnarsvæði H2 og H3 skilgreind á eftirfarandi hátt, en viðbætur vegna fyrirhugaðra breytinga eru skálettraðar:

Nr. Svæðis	Stærð (ha)	Forsendur	Skipulagsákvæði
H2	11,1	<b>Norðurhöfn</b> Norðurhluti hafnarsvæðisins við Bökugarð og Norðurgarð þar sem er flutningastarfsemi og geymslur. Talsverðir flutningar eru á gámum á milli Norður- og Suðurgarðs um Hafnarstétt sem taka þarf tillit til við deiliskipulagsgerð. Ef sjóflutningar koma aftur til og stóriðja verður reist á Bakka, þá mun flutningastarfsemi án efa þurfa meira rými. Ráðlegt þykir að gera ráð fyrir að hvorutveggja geti komið til, þ.e. sjóflutningar og álver og að vaxtarmöguleikar á uppfyllingu til vesturs verði tryggðir.	Gert er ráð fyrir starfsemi tengdri flutningum á sjó og landi, þar með talin afgreiðsla skemmtiferðaskipa. <b>Á athafnarými hafnar er gert ráð fyrir lóðum fyrir iðnaðarhúsasvæði tengt hafnarstarfsemi og öðru athafnasvæði.</b> Gerð verði örugg og aðlaðandi gönguleið frá hafnarbakka að Hafnarstétt og miðbæ og gengið verði frá svæðinu með þeim hætti að hægt sé að taka á móti skemmtiferðaskipum með sóma. Gert er ráð fyrir skólphreinsistöð á svæðinu með eins þreps hreinsun.
H3	1,4	<b>Naustagarður</b> Svæði norðan við Hafnarstétt þar sem fram fer starfsemi tengd smábátatútingu, iðnaði og ferðaþjónustu á sjó.	Gert er ráð fyrir starfsemi tengdri útgerð og ferðaþjónustu á sjó <b>auk verslunar- og þjónustu tengdri ferðaþjónustu.</b> Gamla slippnum verði viðhaldið.

Gerð var breyting á aðalskipulagi sem staðfest var 10. apríl 2014 þar sem nýr vegur liggur um hafnarsvæðið, framhjá Bökugarði um jarðgöng undir Húsavíkurhöfða og að iðnaðarsvæði á Bakka. Gerð Snásugarðs hefur verið slegið á frest og til að uppfylla skilyrði um góða útlutningshöfn var tekin ákvörðun um að breyta Bökugarði. Núgildandi skipulag gerir ráð fyrir Bökugarður verði breikkaður við jarðgangamunnann og bætt við grjótvörminna þar sem nýr iðnaðarvegur um jarðgöng og að Bakka mun liggja frá Bökugarði.

Fyrirhugaðar breytingar á aðalskipulagi felast í eftirfarandi:

- Aukning á athafnarými hafnar á reit H2. Aukið landsvæði verður fengið með landgerð á sjó með stækkun á reit H2 og verður landfyllingin alls 1,7 ha að flatarmáli og um 72.000 m<sup>3</sup> að umfangi. Megnið að því fasta efni sem kemur úr jarðgöngunum verður notað til uppfyllingar innan hafnarinnar. Efnið mun einnig nýtast til uppfyllingar norður af Bökugarði, en gert er ráð fyrir þeirri uppfyllingu í núgildandi aðalskipulagi. Austasti hluti nýrrar landfyllingar er skilgreindur sem verslunar- og þjónustusvæði. Þar er m.a. gert ráð fyrir þjónustumiðstöð fyrir ferðamenn. Með þessari breytingu stækkar hafnarsvæði H2 úr 9,4 ha í 11,1 ha. Á nýju athafnarými hafnar er gert ráð fyrir lóðum fyrir iðnaðarhúsasvæði tengt hafnarstarfsemi og öðru athafnasvæði.
- Lenging á Bökugarði. Lengja þarf Bökugarð um 90 m þannig að hann verði 220 m langur og geti þannig tekið á móti stærri skipum.
- Breyting á hluta hafnarsvæðis H3. Hluti svæðis skilgreint sem verslunar- og þjónustusvæði vegna aukinna umsvifa í ferðaþjónustu.
- Breyting á grjótvargarði innan svæðis H1. Grjótvargarður er færður lítið eitt til vesturs og við það lokast vík eða innvik sem er á gildandi aðalskipulagi.
- Breyting á legu vegar um norðurhafnarsvæði, frá Norðurgarði að Bökugarði.
- Vegtenging frá iðnaðarsvæði A2 til vesturs aflögð.

### Umhverfisáhrif

Fyrirhuguð stækkun Bökugarðs til norðurs fellur undir lög um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000 m.s.br., sbr. 2. viðauka lið 13.a með tilvísun í lið 11. í 1. viðauka laganna. Skipulagið fellur þar með einnig undir lög um umhverfismat áætlaða nr. 105/2006. Fjallað hefur verið um umhverfisáhrif Bakkavegar og Húsavíkurhafnar í fyrirspurn Vegagerðarinnar og Hafnasjóðs Húsavíkur til Skipulagsstofnunar og birti stofnunin niðurstöðu sína í apríl 2014. Samkvæmt henni eru framkvæmdirnar í heild sinni ekki taldar líklegar til að hafa í för með sér umtalsverð umhverfisáhrif og skuli því ekki háðar mati á umhverfisáhrifum.

Í samræmi við lög um umhverfismat áætlaða var lagt mat á áhrif fyrirhugaðra skipulagsbreytinga. Við matið var stuðst við greinargerð Vegagerðarinnar og Hafnasjóðs Húsavíkur um umhverfisáhrif Húsavíkurhafnar og Bakkavegar. Helstu umhverfisáhrif eru talin vera:

#### Sjónræn áhrif

Bæði landfylling og stækkun hafnar mun breyta ásýnd hafnarsvæðis frá því sem nú er. Áhrifin eru talin neikvæð þar sem í stað hafflatar kemur byggingar- og athafnasvæði.

#### Hávaði

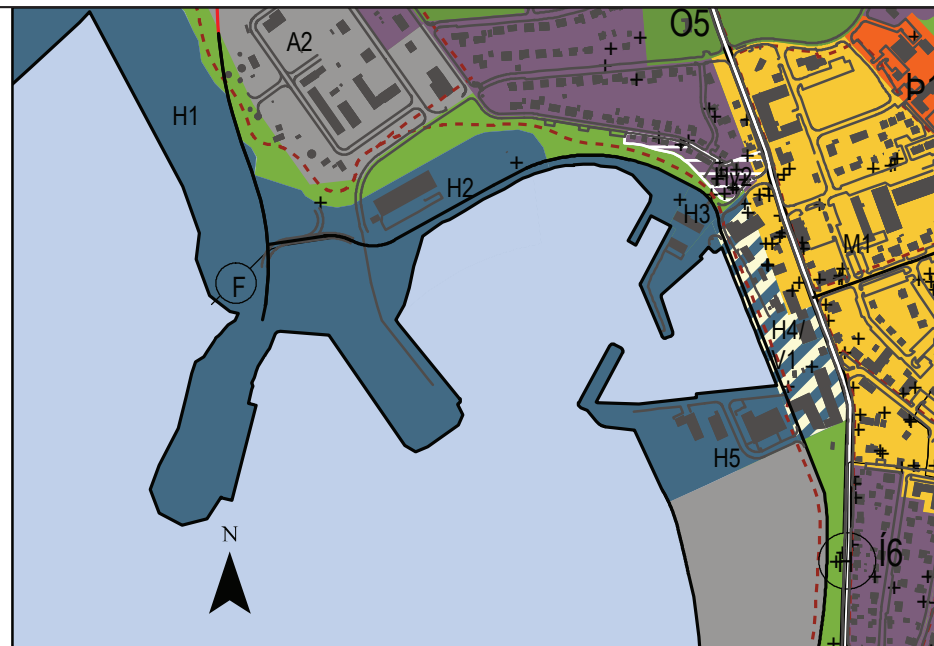
Á framkvæmdatíma verður tímabundinn hávaði og ónæði vegna efnisflutninga í tengslum við landfyllingu á hafnarsvæði. Einnig verður talsverður hávaði vegna niðurreksturs stálþils við lengingu hafnarbakka. Reiknað er með að hávaði verði að hámarki 80 dB(A) í 500 m fjarlægð við nálægustu íbúðarhús í þær tæplega 3 vikur sem niðurrekstur stálþils tekur. Til mótvægis við áhrif af hávaðamengun verða settar takmarkanir á vinnutíma.

#### Sjávarbotn og lífríki sjávar

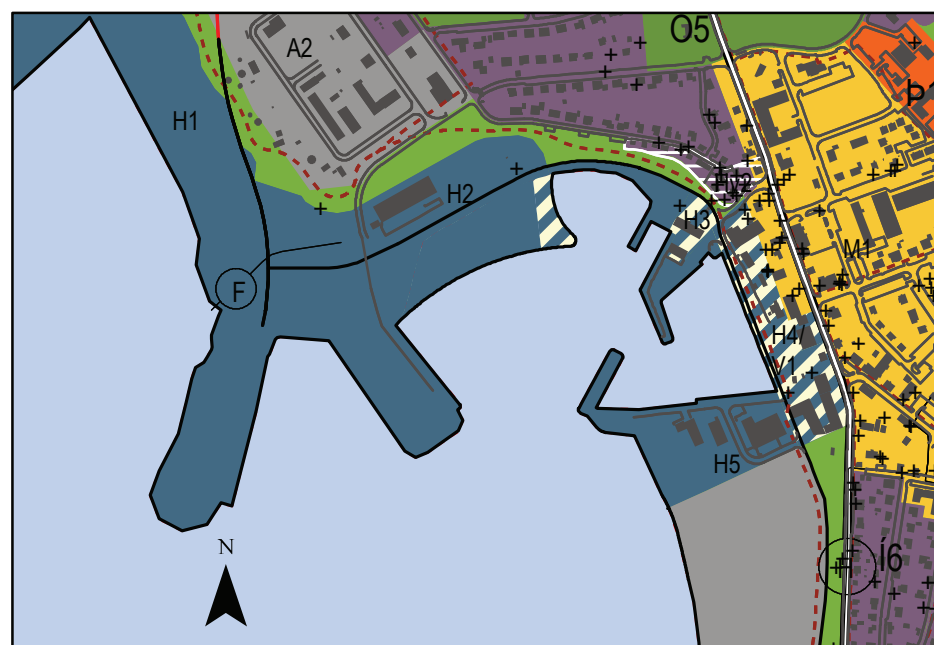
Sjávarbotn á hafnarsvæði er allur raskaður og mjög takmarkað lífríki finnst þar. Gert er ráð fyrir að efnislosun á sjávarbotn og lenging hafnarbakka hafi óveruleg áhrif á sjávarfallstrauma, sjávarbotninn og lífríki sjávar.

#### Fjara

Fyrirhuguð fylling mun ná út að náttúrulegri fjöru sem er á milli svæða H2 og H3 og er sú eina sem eftir er á hafnarsvæðinu. Leitast er við að vernda þessa fjöru og hefur þannig verið dregið úr upphaflegum hugmyndum um stærð fyllingar þannig að fjaran nái að halda sér.



Úr aðalskipulagi Norðurlands 2010-2030 / Húsavík



Breyting á aðalskipulagi Norðurlands 2010-2030 / Húsavík

0 250 500 m

- Verslun og þjónusta
- Hafnarsvæði
- Miðbær
- Íbúðarsvæði
- Tengivegur
- Núverandi götur
- Göngustígur
- Stofn fráveitu


## Samþykkt og staðfesting:

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 36 gr. laga nr. 123/2010 var samþykkt í

Bæjarstjórn Norðurlands þann \_\_\_\_\_ 2015 ,


Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun

þann \_\_\_\_\_ 2015,



**NORÐURLAND**

---



**MANNVIT**

---

HEITI VERKS

**NORÐURLAND**

**BREYTING Á AÐALSKIPULAGI 2010-2030**

**Tillaga**

---

HEITI TEIKNINGAR

**BREYTING Á AÐALSKIPULAGI 2010 - 2030**

**Norðurhöfn**

---

VERKNÚMÉR	1.681.261	MKV.	1:10 000	STÆRÐ	A3
DAGSETNING/HÖNNUÐUR					ÚTGÁFA
18. Nóv 2014					