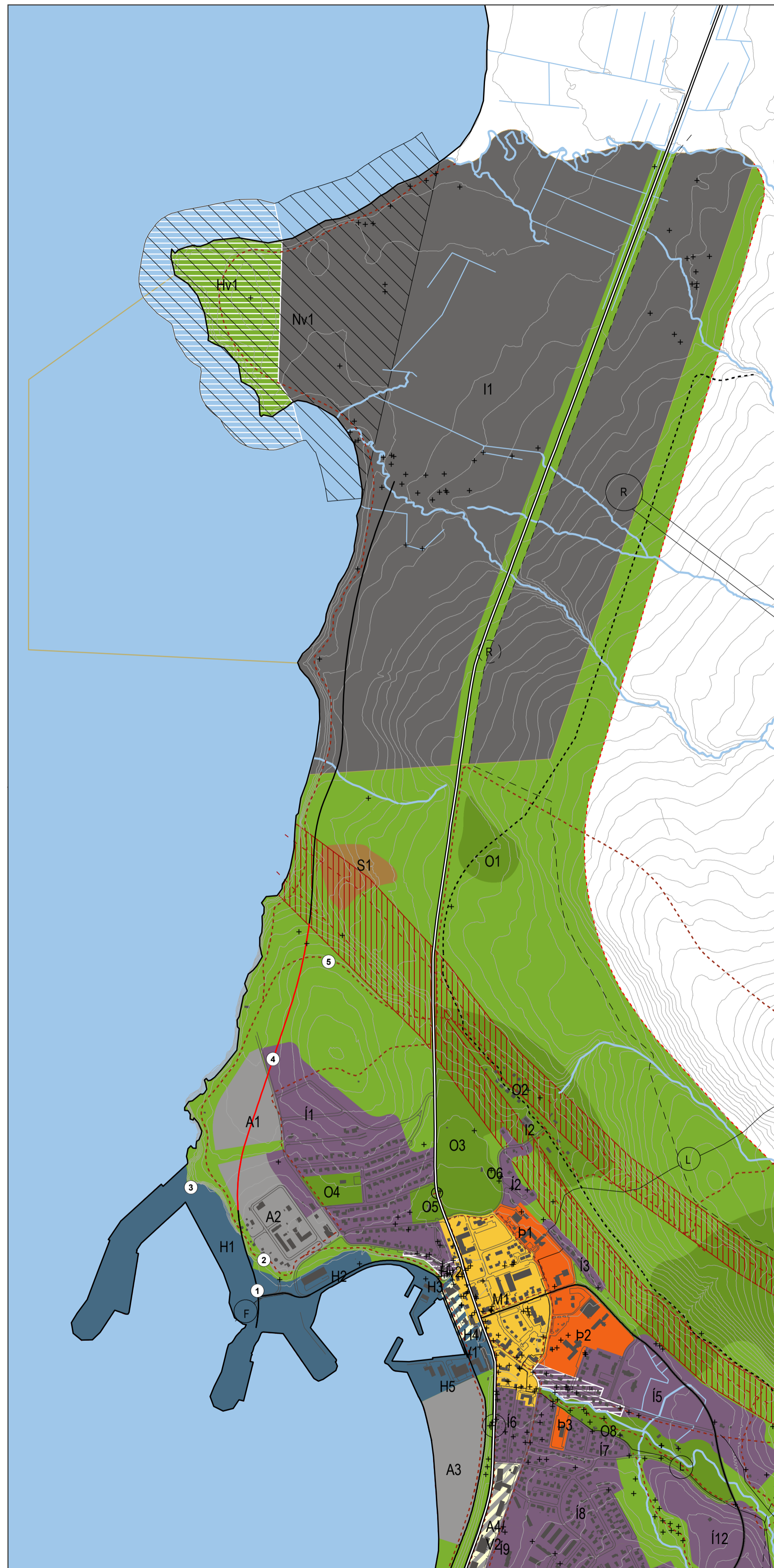


AF ÞÉTTBÝLISUPPDRAETTI STAÐFESTS  
 AÐALSKIPULAGS NORÐURÞINGS  
 STAÐFEST 22. DESEMBER 2010.  
 MKV. 1:10.000

GRUNNKORT SKIPULAGSINS ER FENGID HJÁ ALTA HF., SEM GRUNNUR  
 AÐALSKIPULAGSINS OG HÆÐARLÍNUKORTS MEÐ 5 M HÆÐARMUN LÍNA.  
 LOFTMYNDIR ERU NOTAÐAR MEÐ LEYFI LOFTMYNDA EHF. HNTAKERFI ER ISN93



TILLAGA AÐ BREYTTU AÐALSKIPULAGI NORÐURÞINGS 2010 - 2030  
 FRÁ 30. JANÚAR 2014, SETT FRAM Á ÞÉTTBÝLISUPPDRAETTI.  
 MKV. 1:10.000  
 SKÝRINGAR VIÐ ÞÉTTBÝLISUPPDRAETT

— Tengivegur      - - - - - Reiðleiðir      ~ Jarðgöng      ■ Iðnaðarsvæði      ■ Opíð svæði til sérstakra nota  
 — Aðrar götur og vegir      - - - - - Jarðsprungur      ■ Íbúðarsvæði      ■ Hafnarsvæði      ■ Svæði undir náttúruvæðingum (jarðsprungur)  
 - - - - - Göngustígur      ⊕ Stofn fráveittu      ■ Athafnasvæði      ■ Sorpförgunarpjónusta

**AÐALSKIPULAG NORÐURÞINGS 2010 - 2030**  
 Tillaga að breytingu á aðalskipulagi  
 Vegtenging frá hafnarsvæði að iðnaðarsvæði I-1 á Bakka

**1. Forsendur**  
 Í Aðalskipulagi Norðurþings 2010 – 2030 er gert ráð fyrir vegtengingu frá hafnarsvæði að iðnaðarsvæði á Bakka. Frá því skipulagið var samþykkt hafa áform um iðnaðaruppbyggingu á Bakka breyst og er nú fyrirhuguð uppbygging fleiri smærri aðila í stað eins stórs iðjuvers á Bakka. Áformað er að iðnaðarsvæðið (I-1) sem er 201 ha að stærð í heild, byggist upp í nokkrum áföngum.  
 Vegna þessara breyttu forsendna í iðnaðaruppbyggingu á iðnaðarsvæðinu á Bakka þarf að breyta legu vegar eins og hún er sýnd á aðalskipulagsuppdraetti. Útfærsla skipulagsbreytingarinnar byggir á fyrirliggjandi upplýsingum um staðhætti og stefnu sveitarfélagsins um uppbyggingu á svæðinu.  
 Skipulagið er unnin í samræmi við 1. mgr. 36. greinar skipulagslaga nr. 123/2010 og 2. mgr. 6. greinar laga nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana.

**2. Gildandi aðalskipulag og fyrirhugaðar breytingar**  
 Gildandi aðalskipulag var samþykkt í desember 2010. Í því er gert ráð fyrir vegstæði frá hafnarsvæði að iðnaðarlóð I-1 á Bakka eins og sýnt er á meðfylgjandi uppdraetti. Þar kemur fram: „Nýr tengivegur um hafnarsvæði og að stóriðju að Bakka.“ Gert er ráð fyrir nýrri tengibraut eftir fjóru neðan bakka um Hafnarstétt, norður fyrir Norðurhöfn að Snásugaró og síðan upp á Höfðann og að Bakka.“  
 Vegna breyttra stóriðjuáforma á iðnaðarsvæðinu er þörf á að breyta legu tengivegar. Við nánari skoðun var ákveðið að bora göng hluta leiðarinnar í stað vegs á yfirborði. Ráða þarf mestu vegtæknilegar ástæður auk sjónræna áhrifa skeringa. Ekki er þó fallið frá hugmyndum um Snásugaró, enda talið að hans verði þörf áður en iðnaðarsvæðið byggist að fullu.

- Fyrirhugaðar breytingartillög eru sýndar á uppdraetti. Breytingarnar eru eftirfarandi:
- 1) Tengivegur:** Vegur sem tekur við af núverandi vegi við Bökugaró og liggur inn á iðnaðarsvæði á Bakka (I-1 á aðalskipulagi). Heildarlengd tengivegar verður sú sama og á núgildandi aðalskipulagi eða um 2800 m. Í hönnunarvinnu hefur legu vegar breyst litlilega á nokkrum stöðum. Vegurinn verður 12 m breiður, með 8 m malbiki. Veginum er aðallega ætlað að vera fyrir þungaumferð tengdri iðnaðarsvæðinu á Bakka.
  - 2) Vegtenging á hafnarsvæði:** Fallið frá vegtengingu við fyrirhugaðan tengiveg að iðnaðarsvæði meðfram hafnarsvæði til norð-vesturs.
  - 3) Tenging við Snásugaró:** Í núgildandi aðalskipulagi er gert ráð fyrir tengingu við fyrirhugaðan Snásugaró frá tengivegi milli hafnar og iðnaðarsvæðis. Sú tenging er felld niður í breytingartillögu.
  - 4) Jarðgöng:** Hluti tengivegar frá höfn að iðnaðarsvæði verður í jarðgöngum undir Húsavíkurhöfða, alls um 970 m. Jarðgöngin verða tvíbreið og alls um 11 m breið.
  - 5) Tenging milli fyrirhugaðs tengivegar að Norðausturvegi nr. 85:** Tengivegur sem skilgreindur var á milli fyrirhugaðs tengivegar frá höfn að Bakka og að Norðausturvegi nr. 85 er felldur niður þar sem í breytingartillögu er gert ráð fyrir jarðgöngum en ekki vegi á yfirborði. Nýrri vegtenging við Norðausturveg nr. 85 er lýst í deiliskipulagi fyrir iðnaðarsvæði á Bakka.

**3. Staðhættir**  
 Samkvæmt skilgreindri landnotkun á núgildandi aðalskipulagi mun fyrsti hluti vegar liggja um hafnarsvæði. Þar sem vegurinn mun liggja út úr jarðgöngum við Laugardal er m.a. sorpurðunarstaður sveitarfélagsins fyrir óvirkan úrgang og mun vegurinn liggja neðan hans um skilgreint opíð svæði til sérstakra nota. Hluti þessa svæðis er skilgreint sem svæði undir náttúruvæðingum (jarðsprungur). Eftir það liggur vegurinn á skilgreindu iðnaðarsvæði (I-1) fyrir stóriðju samkvæmt aðalskipulagi.

**4. Umhverfisáhrif**  
 Fyrirhuguð veggerð fellur undir lög um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000 m.s.br. 2. viðauka tl. 10 c sem fjallar um vegi utan þéttbýlis. Framkvæmdin fellur þar með einnig undir lög um umhverfismat áætlana nr. 105/2006.

Í samræmi við lög um umhverfismat áætlana var lagt mat á áhrif fyrirhugaðra breytinga. Við matið var stuðst við greinargerð Vegagerðarinnar um möguleg umhverfisáhrif vegagerðar. Helstu umhverfisáhrif eru talin vera:

**Ásýnd og landslag.** Með því að gera göng í gegnum Húsavíkurhöfða í stað þess að gera djúpar skeringar í gegnum hann næst hafnarsvæðinu og eins norðan í höfðanum eins og fyrirhugað var verða ásýndaráhrif minni. Engu að síður munu gangnamunnar og nýr vegur norðan Húsavíkurhöfða verða sýnilegir. Þessir framkvæmdahlutar verða þó lítið sýnilegir frá þéttbýli, en meira áberandi frá sjó. Áhrif á ásýnd og landslag eru neikvæð þar sem óhreyfðu landslagi er breytt varanlega. Með góðri hönnun og vönduðum frágangi verður unnt að draga úr áhrifum.

**Fornleifar og menningarminjar.** Úttekt á fornliefum á skipulagssvæðinu hefur farið fram. Nokkrar fornlleifar eru innan 20 m frá ystu brún vegar samkvæmt upplýsingum frá Vegagerðinni og enn fleiri eru innan 200 m beltis. Fornminjar innan þess svæðis teljast í hættu samkvæmt skilgreiningu Fornleifastofnunar Íslands. Unnið hefur verið að viðeigandi mótvegsáðgerðum í samræmi við Minjastofnun Íslands. Ef í ljós koma áður óþekktar fornlleifar á framkvæmdasvæðinu á framkvæmdatíma verður haft samráð við Minjastofnun Íslands varðandi aðgerðir í samræmi við lög nr. 80/2012 um menningarminjar.

**Gróðurfar og fuglalíf.** Gróður mun skerðast vegna vegskála og vegaf framkvæmda. Miðað við fyrirliggjandi upplýsingar mun veggerð á þessu ekki hafa áhrif á fágætar plöntur. Rask og sprengingar vegna vegagerðar geta haft neikvæð áhrif á fuglalíf á framkvæmdatíma. Talið er að áhrif á rekstrartíma verði óveruleg.

**Samfélag (útivist, hávaði).** Á framkvæmdatíma verður umferð þunga vinnuvéla á framkvæmdasvæði og hávaði verður vegna sprenginga í veggöngum. Íbúar í nágrenni svæðisins og starfsmenn á hafnarsvæði munu einnig verða fyrir áhrifum vegna umferðarhávaða og ryks. Óveruleg truflun verður þó á umferð, en hún mun aukast tímabundið um Norðurgarð og Norðausturveg. Talið er að áhrif á samfélag á framkvæmdatíma verði neikvæð. Eitt af markmiðum vegaf framkvæmdanna er að beina allri umferð vegna iðnaðarsvæðis á Bakka frá Norðausturvegi nr. 85 og þannig frá þéttbýli. Með jarðgöngum hluta leiðarinnar verður umferð ekki nálægt íbúðarsvæðum. Á rekstrartíma vegar verða áhrif á íbúa í nágrenninu óveruleg. Með jarðgöngum skerðast ekki möguleikar til landnotkunar og útivistar á Húsavíkurhöfða.

**Jarðfræði.** Samkvæmt úttekt Vegagerðarinnar eru engar sérstakar jarðmyndanir í vegstæði. Göngin verða staðsett mjög skammt frá stærstu jarðskjálftasprungum á Húsavíkursvæðinu og jarðskjálftahætta því mikil. Tekið verður tillit til þess við hönnun ganganna. Við gerð ganganna fellur til töluvert magn efnis. Gert er ráð fyrir að nýta það efni sem fyllingarefni á hafnarsvæði.

Samþykkt og staðfesting:

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 36 gr. laga nr. 123/2010 var samþykkt í

Bæjarstjórn Norðurþings þann \_\_\_\_\_ 2014 .

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun

þann \_\_\_\_\_ 2014,

**NORÐURÞING**  
 HÖNNUÐUR  
**MANNVIT**  
 Grensásvegi 1 108 Reykjavík Sími: 422 3000 Fax: 422 3001  
 www.mannvit.is mannvit@mannvit.is Kt: 430572-0169  
 © ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EBA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGGU LEYFI HÖFUANDA.  
 HEITI VERKS  
**ÍÐNAÐARSVÆÐI Á BAKKA**  
 NORÐURÞINGI  
 HEITI TEIKNINGAR  
**BREYTING Á AÐALSKIPULAGI**  
**NORÐURÞINGS 2010 - 2030**  
**TILLAGA**  
 VERKNUMER **1.681.259** MKV. STÆRD **A1**  
 DAGSETNING/HÖNNUÐUR UTGAFA