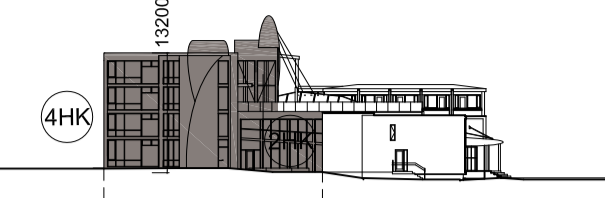
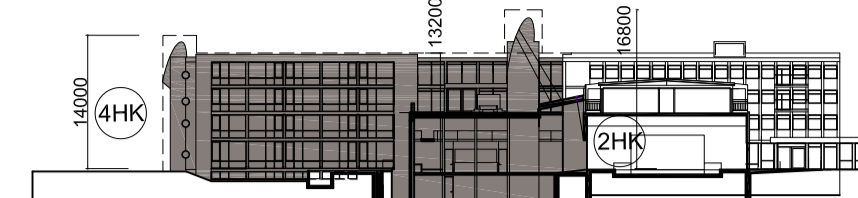




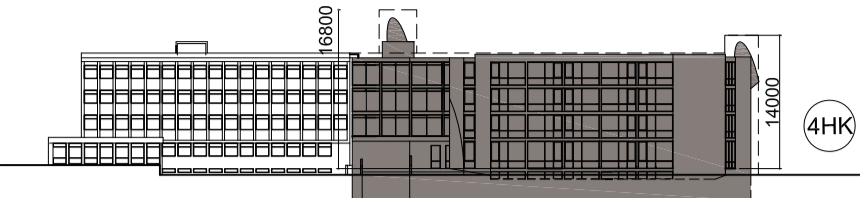
SKÝRINGARMYND VESTURHLÍÐ 1:500



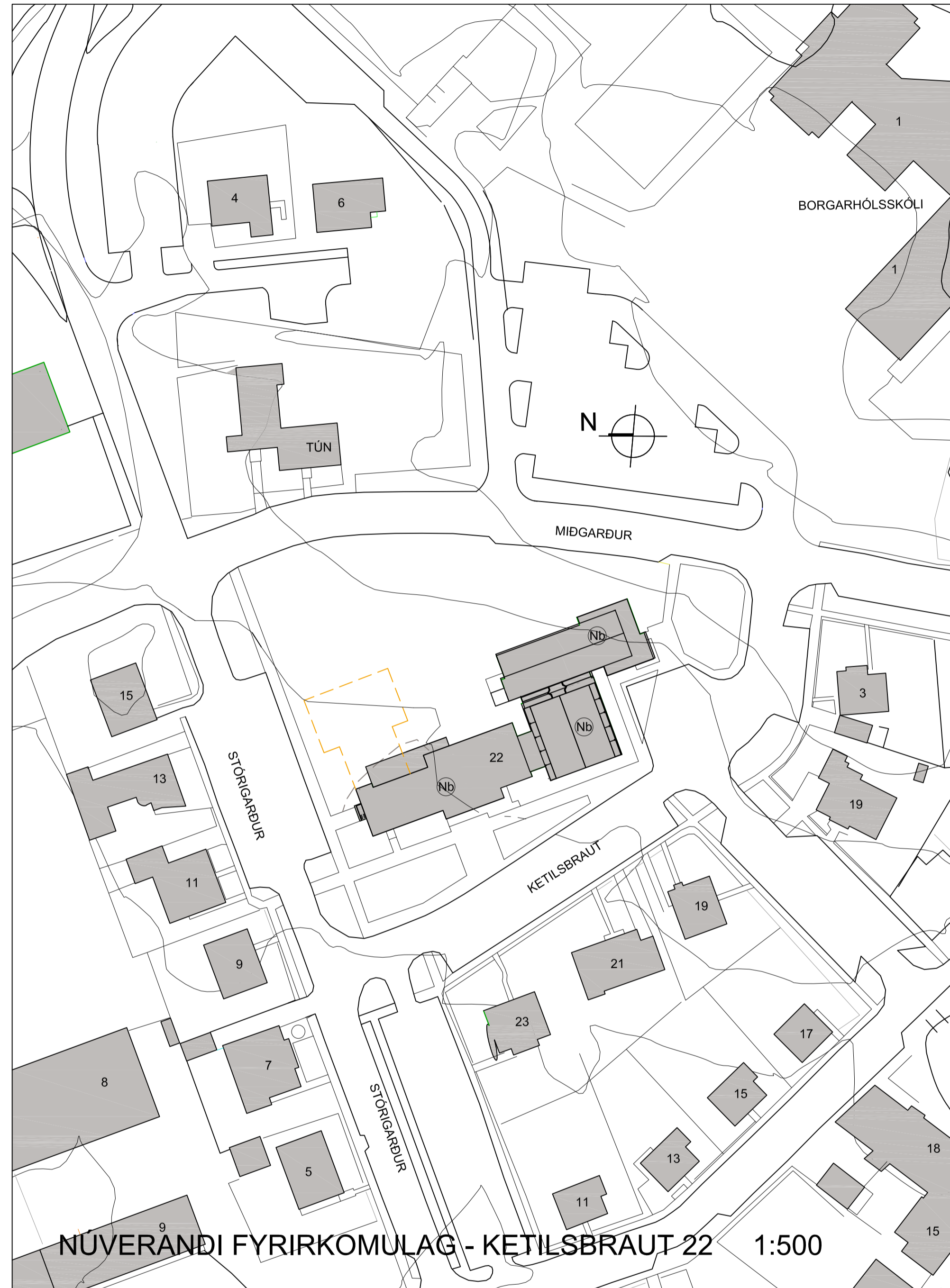
NORDURHLÍÐ



SKÝRINGARMYND A-A 1:500

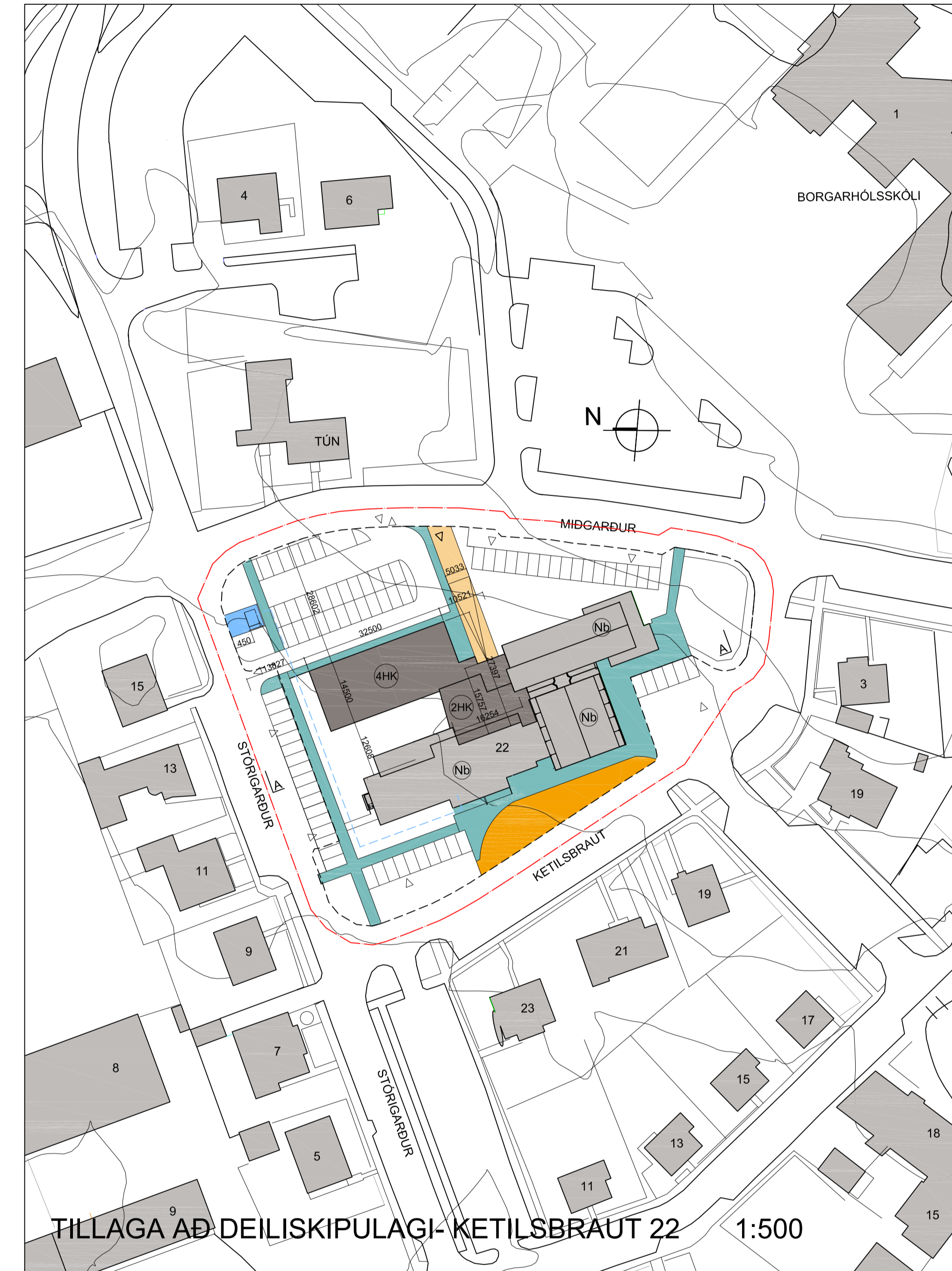


SKÝRINGARMYND AUSTUR 1:500



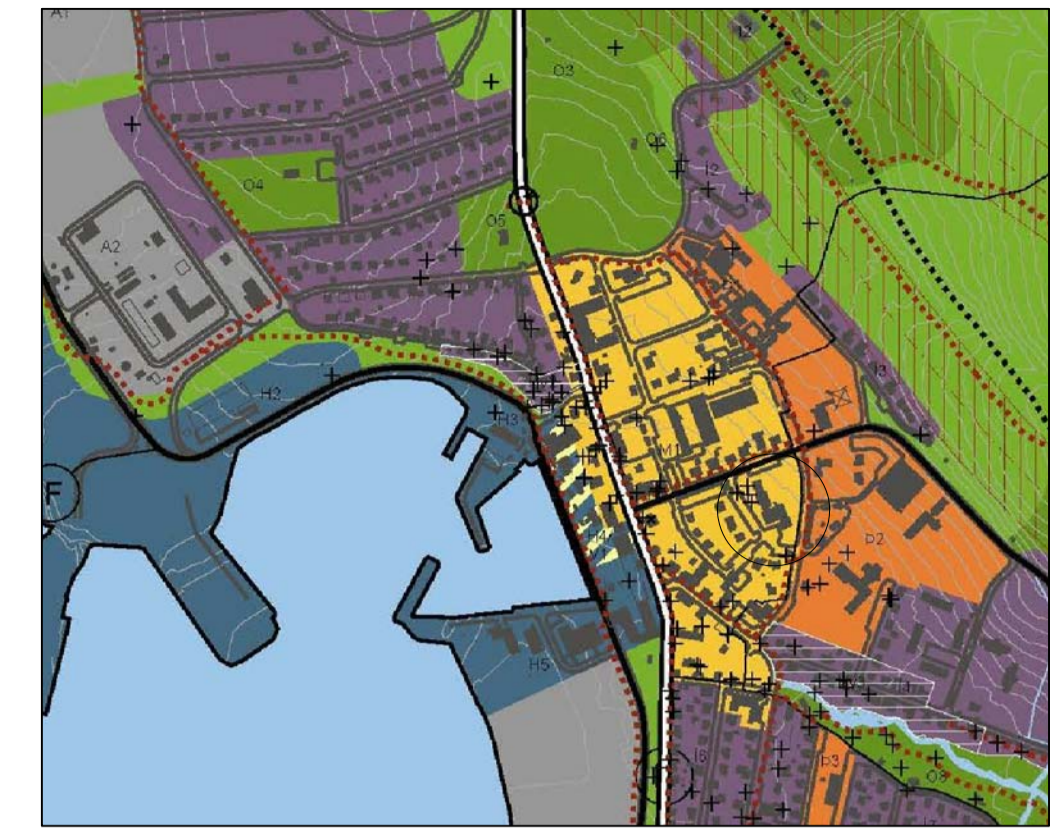
NÚVERANDI FYRIRKOMULAG - KETILSBRAUT 22 1:500

SKIPULAGSSVÆÐIÐ  
 Á LÓÐINI ER HÓTELBYGGING OG ER HÚN Á SVÆÐI SKILGREINDU SEM VERLUNAR OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI SAMKVÆMT AÐALSKIPULAGI NORÐURÞINGS 2010-2030.  
 EKKERT DEILISKIPULAG ER Í GILDI Á LÓÐINI.  
 HIÐ NÝJA DEILISKIPULAG VERÐUR Í SAMRÆMI VIÐ GILDANDI AÐALSKIPULAG.  
 ÞEGAR HÓTELBYGGINGIN VAR UPPRUNALEGA BYGGÐ VAR GERT RÁÐ FYRIR LEIK OG KVÍMYNDAHÚSI Á LÓÐINI.  
 GRUNNFLÖTUR ÞEIRRA BYGGINGA ER SVIÐ OG LAGT ER TIL Í NÝJU DEILISKIPULAGI ÞÓTT TILLAGAN LEGGI TIL HÆRRI BYGGINGAR OG ANNAD FYRIRKOMULAG INNAN LÓÐAR.  
 Á VESTURHLÍÐ LÓÐAR ERU BÍLASTÆÐI OG AÐKOMA AÐ NÚVERANDI BYGGINGUM.  
 Á NORÐURENDA LÓÐAR VIÐ STÓRAGARÐ ERU BÍLASTÆÐI MEÐFRAM HENNI.  
 LAGT ER TIL AÐ SAMNÝTA STÓR BÍLASTÆÐI Í NÁGRENNI VIÐ LÓÐINA OG STILLA NÝJUM BÍLASTÆÐUM INNAN HENNAR Í HÓF.  
 NÚVERANDI SPENNISTÖÐ Á LÓÐ VERÐU FÆRÐ ÚR KJALLARA HÓTELBYGGINGAR VIÐ KETILSBRAUT AÐ NORÐVESTURHLUTA LÓÐAR.



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI - KETILSBRAUT 22 1:500

SKIPULAGSSVÆÐIÐ  
 TILLAGAN FELST Í ÞVI AÐ SKILGREINA BYGGINGARREIT Á LÓÐINI FYRIR VIÐBYGGINGU ÁSAMT TENGIÁLMLU VIÐ ELDRI HLUTA HÓTELSINS.  
 VIÐBYGGINGAR ERU MEÐ KJALLARA OG TENGJAST HÆÐIR GÓLF KVÓTUM ELDRI BYGGINGARHLUTA VIÐBYGGING TIL AUSTURS ER 4 HÆÐIR MEÐ KJALLARA EN TENGIBYGGING ÞAR Á MILLI ER 2.HÆÐIR ÁSAMT KJALLARA. AUSTURHLUTI LÓÐAR OG HÆÐARLEGA AÐLÖGUG AÐ BYGGINGUM.  
 HÆÐ LYFTUKJARNNA VERÐI LEYFÐUR OFAR RÁÐANDI ÞAKHÆÐ samkv.skýtingarmynd. ÞAK OG ÚTSÝNISSVALIR VERÐI LEYFÐAR Á ÞAKI 2.HÆÐAR (tengiálmu).  
 HÁMARKSHÆÐIR ERU samkv.skýringarmyndum.  
 GERT ER RÁÐ FYRIR AÐ AÐALÞÓK NÝBYGGINGA VERÐIR FLÖT.  
 LÓÐ FYRIR SMÁHÝSI VEGNA SPENNISTÖÐVAR VERÐUR Á NORÐVESTURHLUTA LÓÐAR STÖÐVEGGUR Í SÖMU HÆÐ OG SMÁHÝSI SKAL VERA Á TVO VEGU Á ÞEIRRI LÓÐ MÓT INNKEYRSLU OG BÍLASTÆÐUM. KVÖÐ VERÐUR UM LAGNALEIÐ INNAN LÓÐAR FYRIR HÁSPENNULINU AÐ SMÁHÝSI.  
 HELSTU STÆRÐIR FYRIR BREYTINGU  
 lóðarstærð 5.939.0 m2  
 heildar byggingarmagn 3.450.2m2  
 nhf. 0.58  
 HELSTU STÆRÐIR EFTIR BREYTINGU  
 lóðarstærð 5.913.3 m2  
 lóð undir smáhýsi 25.7 m2  
 viðbyggingar allt að 2.800.0 m2  
 heildar byggingarmagn 6.250.2m2  
 nhf. 1.05  
 bílastæði á lóð 63  
 bílastæði meðfram lóð 18  
 samtals 81



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI NORÐURÞINGS 2010-2030 HÚSAVÍK

- Mörk deiliskipulagssvæðis
- Lóðamörk
- hæðir-kjallari Byggingareitur
- Núverandi byggingar
- Innkeyrsla skábraut
- aðkoma langferðabíla
- Göngustígar
- Lóð undir spennistöð
- Lagnaleið fyrir háspennustrengi
- Bílastæði
- inn-útkeyrslur lóð
- áður fyrirhuguð stækkun

Deiliskipulagstillagan verður auglýst samkv. 1.mgr.41.greinar skipulagslaga nr.123/2010 Deiliskipulagstillagan var samþykkt \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 2013 og \_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 2013

Tillagan er kynnt skv.auglýsingu frá 19.september 2013 almennur athugasemdafrestur skv.ákvæðum skipulagslaga til 1.nóvember 2013

Auglýsing um gildistöku tillögunar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2013

**ATELIER ARKITEKTA EHF.**  
 Björn Skaptason, arkitekt FAl  
 Fiskslóð 31, teleph 354- 5886680  
 kt.580105-1140  
 mobile.354- 6968977  
 email. bjorn@atelier.is

KETILSBRAUT 22 HÚSAVÍK	TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI
	landnúmer 150557
mkv. 1.500	
dag.september. 2013	