

Greinargerð

Greinargerð

Almennt

Deiliskipulagið er unnið með það að meginmarkmiði að endurnýja starfsleyfi urðunarstaðarins í Laugardal við Húsavík en skv. reglugerð nr. 738/2003 um urðun og reglugerð nr. 785/1999 um starfsleyfi fyrir atvinnurekstur sem getur haft í för með sér mengun er deiliskipulag forsenda starfsleyfis. Deiliskipulagsvæðið fyrir urðun er um 6,7 ha að stærð samkvæmt aðalskipulagi Norðurlþings 2010-2030. Gert er ráð fyrir að á svæðinu verði urðað allt að 500 tonnum af óvirkum úrgangi árléga (úrgangur sem breytist ekki verulega líf-, efna- eða eðlisfræðilega og hefur ekki skaðleg áhrif á umhverfið, t.d. múrbrot, gler og uppmokstur). Urðunarstaðurinn er í landi Norðurlþings, beint norður af Húsavíkurhöfða og það svæðisins er í um 100 m fjarlægð frá strandlengjunni. Aðkoma að svæðinu er um þjóðveg nr. 85, Norðausturveg.

Forsendur

Svæðið hallar til norðvesturs, að sjó. Þó segja megi að svæðið sé að mestu gróð hefur því verið raskað að miklu leyti enda hefur verið starfræktur þar típpur fyrir óvirkan úrgang (s.s. múrbrot, jarðveg, gler, keramik, postulín o.fl.) og geymslusvæði fyrir brotajám, dekk og úrgangstímur um nokkurt skeið. Landið umhverfis urðunarsvæðið er skilgreint sem opið svæði til sérstakra nota í gildandi aðalskipulagi Norðurlþings 2010-2030. Hluti svæðisins er þáframt skilgreint sem svæði undir náttúruvá (sprungusvæði) og þar er ekki heimilt að reisa varanleg mannvirki.

Deiliskipulagstillagan er unnin á grundvelli fyrrnefnds aðalskipulags Norðurlþings 2010-2030. Í aðalskipulaginu er svæðið merkt sem sorphögunarsvæði S1 og nánar skilgreint sem urðunarsvæði fyrir óvirkan úrgang og geymslusvæði fyrir brotajám, dekk og úrgangstímur frá þjónustusvæði Sorpsamlags Þingeyinga. Í skipulagsákvæðum fyrir svæðið segir: „*Vísad er til starfsleyfis, útg. 30.12.2002, fyrir geymslusvæði fyrir brotajám, dekk og úrgangstímur og tipp fyrir óvirkan úrgang. Heimilt að taka á móti allt að 5.000 tonnum af úrgangi á ári. Starfsleyfið gildir til 1.12.2012 en reiknað er með að svæðið geti nýst út skipulagstímabilið.*“

Eins og áður hefur komið fram hefur svæðið verið nýtt sem urðunarsvæði fyrir óvirkan úrgang í fjöldi ára en ekki er vitað um heildarmagn sem urðað hefur verið þar. Upplýsingar liggja hins vegar fyrir um hvar mismunandi gerðir úrgangs hafa verið urðaðar í gegnum tíðina, sjá skýringarmynd. Framtíðaráætlun fyrir svæðið hljóðar upp á að taka á móti óvirkum úrgangi allt að 500 tonnum á ári og að nýta svæðið áfram sem geymslusvæði fyrir brotajám, dekk og úrgangstímur. Gert er ráð fyrir nýtingu á svæðinu út skipulagstímabil til 2030. Gengið verður frá eldri urðunarsvæðum sem falla utan skipulagsvæðis með landmótun til að bæta ásynd umhverfis staðarins.

O:\S\Sorpsamlag Þingeyinga Eflr. 4478\004_Urðunarstaður Húsavíkur Deiliskipulagi02_Urðunarstaður Húsavíkur Deiliskipulagi03_Deiliskipulagstillaga_vinnsla_2013_07_24.dwg

Umhverfisskýrsla

Inngangur

Deiliskipulag urðunarstaðarins í Laugardal við Húsavík lýsir áætlun um áframhaldandi rekstur geymslusvæðis fyrir brotajám, dekk og úrgangstímur, og urðun óvirkis úrgangs, með það að markmiði að endurnýja starfsleyfi. Urðunarstaðurinn hafði starfsleyfi, útg. 30.12.2002 með gildistíma til 1.12.2012. Urðunarstaðurinn þjónar Húsavík og dreifbýli Norðurlþings, fyrrum Óxarfjarðarhreppur, Kelduneshreppur og Raufarhafnarhreppur.

Í skipulagsreglugerð nr. 90/2013, gr. 5.3.2.7, segir að

„Þar sem gert er ráð fyrir verulegum breytingum á landi, svo sem vegna varnargarða, landfyllinga, efnislosunar, efnistöku eða urðunar, skal gera grein fyrir umfangi svæðis, áfangaskiptingu og tímáætlun, efnismagni sem fjarlæggt er, fær til eða bætt er við. Gera skal grein fyrir landmótun, hæðarsetningum og frágangi að framkvæmdatíma loknum.“

Staðhættir á urðunarsvæði:

Urðunarsvæðið er í affliðandi brekku ofan við ströndina og neðan þjóðveggar og liggur á bilinu 20-40 m.y.s. Landslag svæðisins einkennist mest af náttúrulegum skorningum og dældum og er svæðið allt vel gróð en þegar nokkuð raskað af fyrri losun þar. Sökum landslagsins þá er urðunarsvæði lítið áberandi frá þjóðvegnum hvort sem komið er keyrandi að sunnan eða norðan. Sunnan við svæðið, á toppi Húsavíkurhöfða er gamalt ker úr ostagerð sem hefur fengið nýtt hlutverk hjá bæjarbúum og ferðamönnum. Í kerinu er dælt vatni úr borholu og er nýtt sem heit laug. Kerinu sýnir þannig að það gestir njóta fallegs útsýnis út yfir Skjálfanda og Lundey og þaðan sést vel yfir urðunarsvæðið.

Tengsl við aðrar áætlanir

Deiliskipulagið er í samræmi við aðalskipulag Norðurlþings 2010-2030 sem undirritað var af umhverfisráðherra þann 22. desember 2010. Í aðalskipulaginu er urðunarstaðurinn í Laugardal skilgreindur sem sorphögunarsvæði S1. Þar er gert ráð fyrir að sorphögunarsvæðið geti nýst út skipulagstímabilið. Þá tekur nýtt deiliskipulag mið af landsáætlun um meðhöndlun úrgangs 2004-2016 sem gefin er út af Umhverfisstofnun.

Aðrir kostir

Rúmlega 90 km eru til Akureyrar þar sem næsta víðurkenna móttökustöð er fyrir óvirkan úrgang sem síðan flytur úrgang til urðunarstaðarins við Stekjarvík í Blönduósbae. Það er kostnaðarsamt að flytja úrgang um langan veg, sérstaklega þar sem um fjallveg er að fara sem getur verið tvisýn yfirferðar stóran hluta ársins. Gróft áætlað má gera ráð fyrir að það þurfi að aka um 20-30 ferðir árléga með trailer til að koma þessu magni til Akureyrar.

Lýsing á framkvæmdum

Einungis aðilar með leyfi frá starfsleyfishafa hafa aðgang að urðunarsvæðinu og losa þar úrgang skv. fyrrmælum. Aðilar sem fá leyfi til að losa úrgang verður skylt að halda dagbók yfir losanir þar sem fram kemur hvaðan úrgangur kemur inn á svæðið, gerð úrgangs og áætlað magn. Árléga skila þeir svo samantekt um allar losanir til rekstraraðila. Úrgangi verður fyrirkomid á þeim stöðum á lóð og á þann hátt að landmótun falli sem best að nánasta umhverfi staðarins og valdi sem minnstum sjónrænum áhrifum. Fyrrmæli um mótun lands á lóðinni verða gefin út í samráði við skipulags- og byggingarnefnd sveitarfélagsins í samræmi við skilmála þessa deiliskipulags. Ávallt verður tilgreint ákveðið svæði fyrir losun og yfirborð þess jafnað út með reglulegu millibili. Þegar lokahæð er náð á svæði sem urðað hefur verið í er um 1 m á þykkt þekjulag úr völdu jarðefni sett þar ofan á.

Leitast verður við að leiða ofanvatn á lóð framhjá urðunarsvæðinu og lágmarka uppsöfnun vatns í úrganginum. Allur rekstur urðunarstaðarins miðar að því að hann sé ávallt snyrtilegur og valdi sem minnstum áhrifum á umhverfið.

Ibúabygging

Fjarlægð frá urðunarstað að næsta íbúðarhúsi er um 840 metrar. Það eru íbúðarhúsin sem standa við Lyngbrekku 1,3,5,7,12,13,14,15 og 17, Húsavík.

Vegur

Um 475 metrar eru frá svæðinu að þjóðvegi nr. 85, Norðausturveg, og er aðkoma að svæðinu frá honum.

Byggingarreitur

EKKI er reiknað með að reisa nein varanleg mannvirki í tengslum við urðunarstaðinn.

Frágangur eldri urðunarsvæða

Eldri og þegar frágengin urðunarsvæði liggja fyrir utan skipulagsmörkin.

Umhverfismat

Þar sem áætlað er að urða minna en 500 tonn af úrgangi á ári á urðunarstaðnum er framkvæmdin ekki háð mati á umhverfisáhrifum framkvæmda sbr. lög nr. 106/2000, viðauka 1 en er tilkynningaskyld skv. töluúli 11. B í 2. viðauka laganna.

Sá þáttur deiliskipulagsins sem talinn er geta valdið umhverfisáhrifum er urðunin þ.e. áhrif á landslag og ásynd, dýr, gróður, fornleifar og loftgæði.

Eftirtaldir umhverfisþættir eru helst taldir geta orðið fyrir áhrifum af völdum skipulagsins:

Áhrif á landslag og ásynd lands

Urðunarsvæðið er hulið sýn frá þjóðvegnum vegna náttúrulegra aðstöðna ens eins og áður hefur komið fram þá er urðunarsvæðið sýnilegt frá Ostakerinu (heit laug eftst á Húsavíkurhöfða). Til þess að lágmarka neikvæð áhrif ásyndar fyrir gesti Ostakersins er mikilvægt að gengið verði vel um urðunarsvæðið og gengið frá yfirborði jafnóðum eins og hægt er.

Áhrif á landslag og ásynd lands eru talin óveruleg.

Áhrif á fuglalíf

Þær fuglategundir, sem gætu orðið fyrir áhrifum vegna urðunarsvæðisins, eru algengar, hvort sem lítið er á stofna á landsvisu eða innan landshlutans. Þar sem áhrifasvæðið er tiltölulega lítið og þegar raskað missa fá varppör búsvæði sín og því er ekki gert ráð fyrir því að framkvæmdin hafi áhrif á heildarstofnstærð þeirra tegunda sem verpa eða nýta sér fyrirhugað framkvæmdasvæði á einhvern hátt. Rekstur og frágangur urðunar og efnis á geymslusvæði verður háttáð þannig að biði ekki tjóns af.

Áhrif framkvæmdarinnar á fuglalíf eru talin óveruleg.

Áhrif á gróður

Gróður á svæðinu umhverfis urðunarstaðinn er að mestu lyngmói, grasblettir og rófblettir. Alaskalúpinu er enn fremur að finna þar sem hún hefur náð að festa rætur. Áhrifasvæði gróðursröskunar vegna urðunar er frekar lítið. Röskun á svæðinu hefur þegar átt sér stað vegna starfssemi undanfarinna ára, lítið óraskað svæði er að finna í jaðrinum. Ef jaðarsvæðin verða nýtt þá er mælst til þess að taka svarðlagið (efstu 20 sm) til hliðar og nýta það til jarðvegsfrágangs er urðun er lokið.

Áhrif framkvæmdarinnar á gróður eru talin óveruleg.

Áhrif á fornleifar

Forminjar hafa verið skráðar innan þéttbýlissvæðis Húsavíkur, þ.á.m. beitahústóftir í Laugardalnum sem taldar eru hafa varðveislun og kynningargildi. Þær eru staðsettar rétt sunnan urðunarsvæðisins. Engar þekktar minjar eru innan framkvæmdasvæðisins. Verði vart við hugsanlegar forminjar við gróft á urðunarsvæðinu verður verk stöðvað og Minjastofnun Íslands strax tilkynnt um þær.

Áhrif framkvæmdarinnar á fornleifar verða engin.



Úr aðalskipulagi Norðurlþings 2010-2030, ekki í mælikvarða Urðunarstaður er merktur S1

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- URÐUNARSVÆÐI I
- URÐUNARSVÆÐI II
- GEYMSLUSVÆÐI
- GIRÐING

Samþykktir

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann _____ 2013

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið samkvæmt 41. grein

Skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

Skipulags- og umhverfisnefnd

þann _____ 2013

Bæjarstjórn

þann _____ 2013

Tillagan var auglýst frá _____ 2013

með athugasemdafresti til _____ 2013

(undirskrift)

Urðunarstaður í Laugardal Sorpsamlag Þingeyinga Tillaga að deiliskipulagi

MÆLIKVARÐI 1:2000	BLADSTÆRD A2	TEIKNINUMER DSK-HV urdst
HANNAD: óá/gs/ácg	DAGS. 10.september 2013	ÚTGÁFA 001/001

