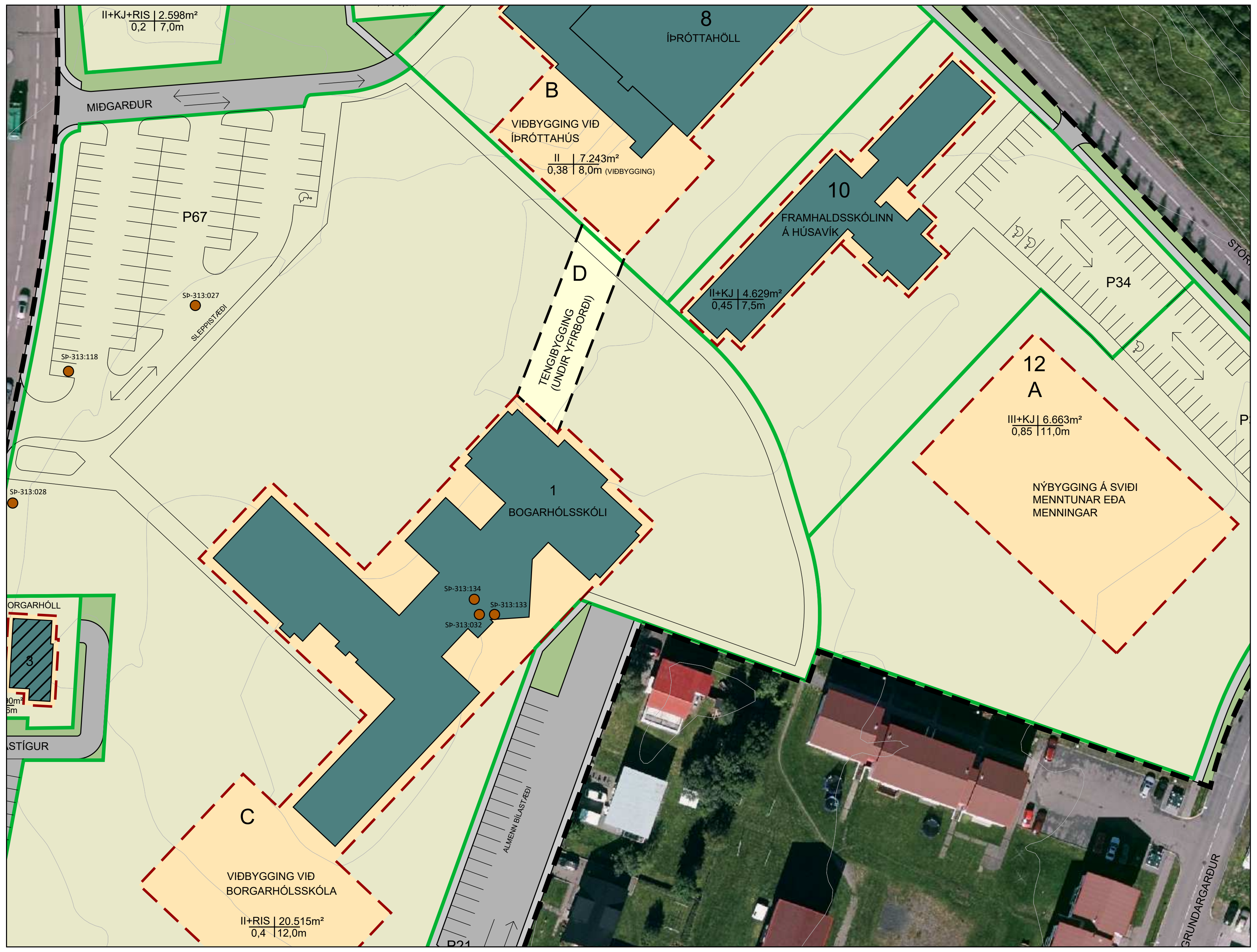
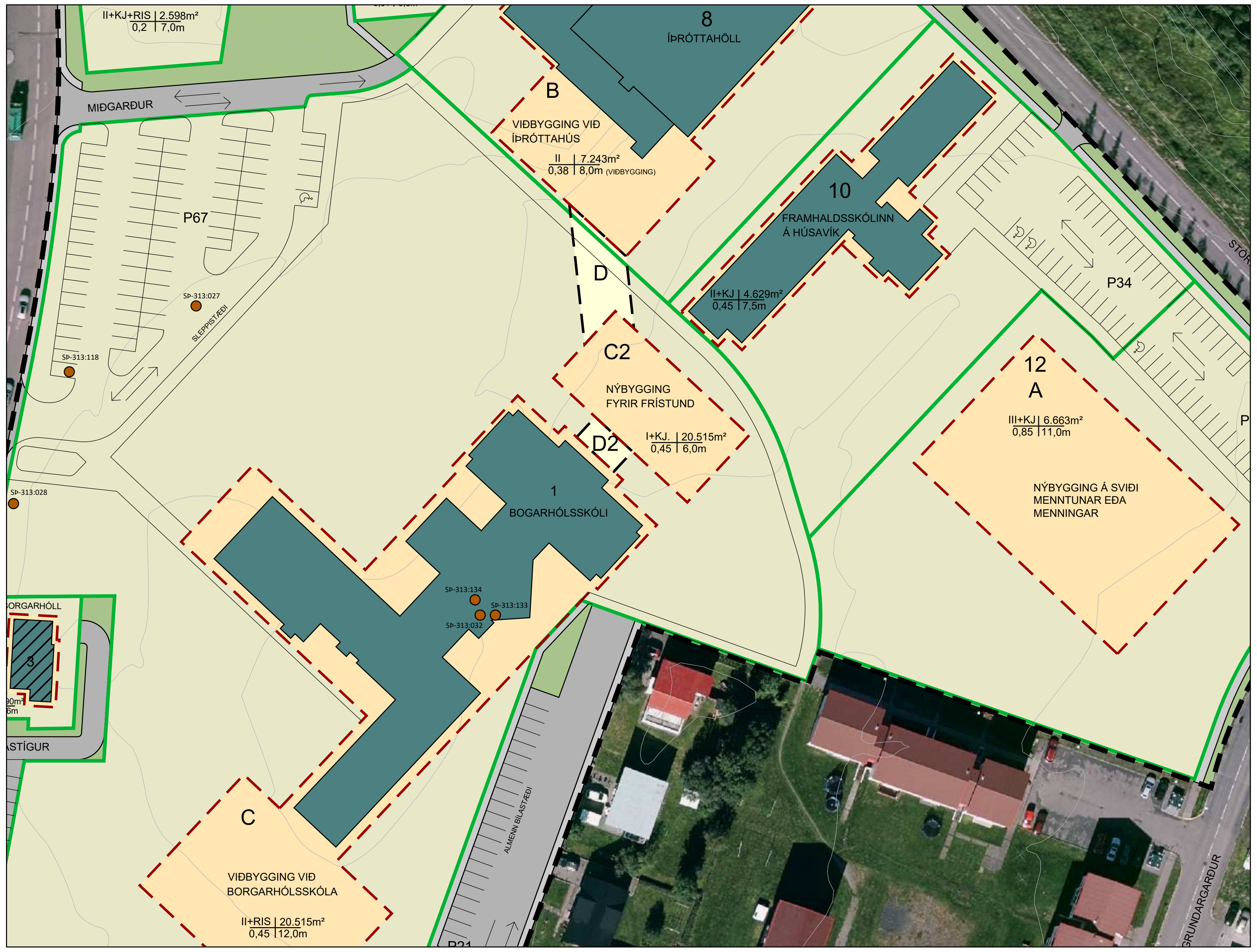


GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 06.09.2023.



BREYTT DEILISKIPULAG

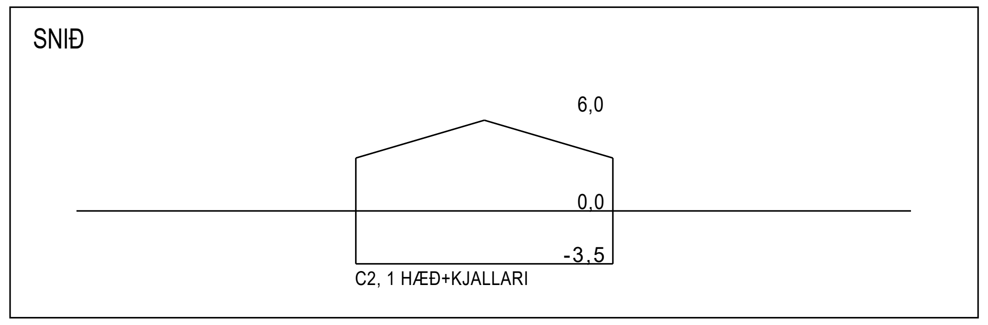
SKÓLASVÆÐI - DEILISKIPULAG

BREYTING Á DEILISKIPULAGI - NÝBYGGING VIÐ BORGARHÓLSSKÓLA

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

- Bætt er við byggingarreit (C2) innan lóðar Skólagarðs 1 (Borgarhólsskóla). Nýr byggingarreitur er norðaustan núverandi skólabyggingar. Innan byggingarreits er heimilt að byggja nýbyggingu fyrir frístund, 1 hæð og kjallara. Hámarks grunnflötur nýbyggingar er 500 m^2 og hámarks byggingarmagn 1.000 m^2. Hámarkshæð byggingar frá gólfkóta jarðhæðar er 6,0 m. Þakgerð skal vera tvíhalla þak í samræmi við núverandi byggingu. Staðsetning innan byggingarreits er frjáls.
- Bætt er við byggingarreit (D2) innan lóðar Skólagarðs 1 (Borgarhólsskóla). Heimilt er að hafa tengibyggingu undir yfirborði á milli Borgarhólsskóla og fyrirhugaðrar nýbyggingar fyrir frístund. Tengibygging þessi er um 14 m að lengd, skal vera að hámarki 5 m að breidd og með hámarkshæð 3,5 m yfir gólfkóta aðliggjandi kjallara.
- Byggingarreitur C umhverfis núverandi skólabyggingu lengist um 5 m til norðurs við nyrsta hluta byggingarinnar svo mögulegt sé að setja upp vörulyftu utan á núverandi hús.
- Byggingarreitur D fyrir tengibyggingu undir yfirborða breytist frá því að vera milli Borgarhólsskóla og fyrirhugaðrar viðbyggingar við íþróttahöll yfir í að vera á milli fyrirhugaðrar nýbyggingar fyrir frístund og fyrirhugaðrar viðbyggingar við íþróttahöll. Tengibyggingin er um 30 m á lengd. Aðrir skilmálar haldast óbreyttir.
- Nýtingarhlutfall lóðarinnar er 0,4 en hækkar við þessar breytingar í 0,45.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 06.09.2023.



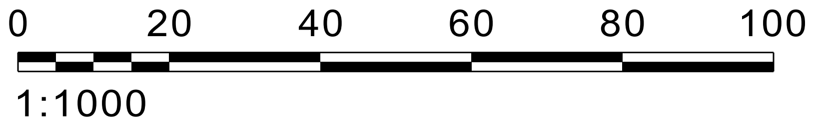
DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM AUGLÝST HEFUR VERIÐ SKV. 1. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 FRÁ ____________ TIL ____________

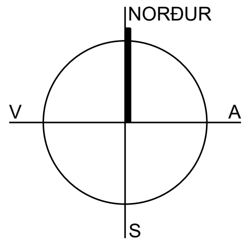
VAR SAMÞYKKT Í SVEITASTJÓRN NORÐURÞINGS ÞANN __________________

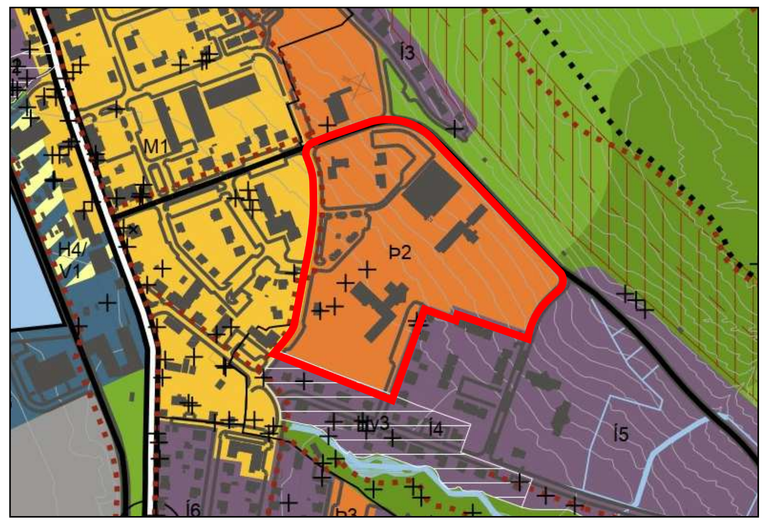
____

SVEITARSTJÓRI NORÐURÞINGS

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN______________________







HLUTI AÐALSKIPULAGS NORÐURÞINGS 2010-2030, HÚSAVÍK

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- ALDURSFRIÐAÐAR BYGGINGAR
- HVERFISVERNDUÐ BYGGING
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARREITIR

A = NÝBYGGING Á SVIÐI MENNTUNAR EÐA MENNINGAR
B = VIÐBYGGING VIÐ ÍÞRÓTTAHÖLL
C = VIÐBYGGING VIÐ BORGARHÓLSSKÓLA
C2 = NÝBYGGING FYRIR FRÍSTUND
E = GARÐHÚS

- BYGGINGARREITIR UNDIR YFIRBORÐI

D = TENIGBYGGING MILLI FRÍSTUNDAR OG ÍÞRÓTTAHALLAR
D2 = TENIGBYGGING MILLI SKÓLA OG FRÍSTUNDAR

- GANGSTÉTTAR
- GÖTUR
- BÍLASTÆÐI, ALMENN EÐA INNAN LÓÐA
- AKSTURSSTEFNA
- MINJASTAÐIR

HÆÐARFJÖLDI	LÓÐARSTÆRÐ
NÝTINGARHLUTFALL	HÁMARKSHÆÐ

-TILLAGA-

NORÐURÞING - HÚSAVÍK

SKÓLASVÆÐI - DEILISKIPULAGSBREYTING

NÝBYGGING VIÐ BORGARHÓLSSKÓLA

TEIKN NR:	001	HANNAÐ:	ÓÍ/IÍ
KVARÐI-A2:	1:1000	TEIKNAÐ:	ÓÍ/IÍ
DAGS:	09.09.2024	VERKNR:	22203

LANDSLAG

X:\0-VERK\6100-NORÐ\A\22203-SKOLASVAEDI-HUSAVIK-DSK\TEIKN\DWG\22203-SKOLASV-DSK-BR-2024-09.DWG