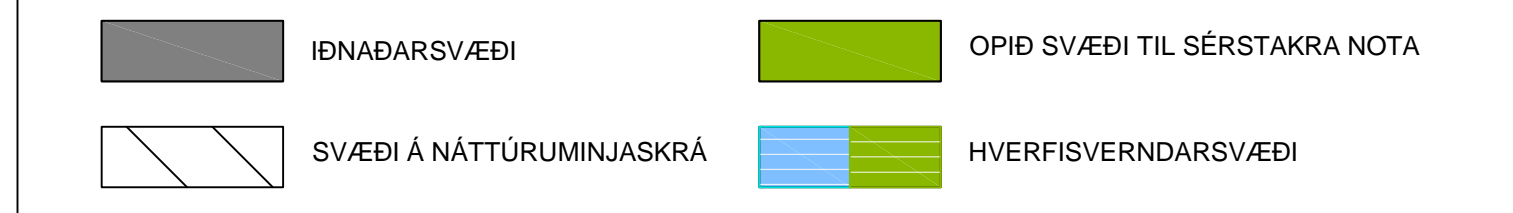


Hluti úr AÐALSKIPULAGI NORÐURÞINGS 2010-2030, staðfest af Umhverfisstofnun 22. desember 2010, með síðari minniháttar breytingu vegna færslu spennivirkis og háspennulína, dags í janúar 2013. Mkv. 1: 10.000

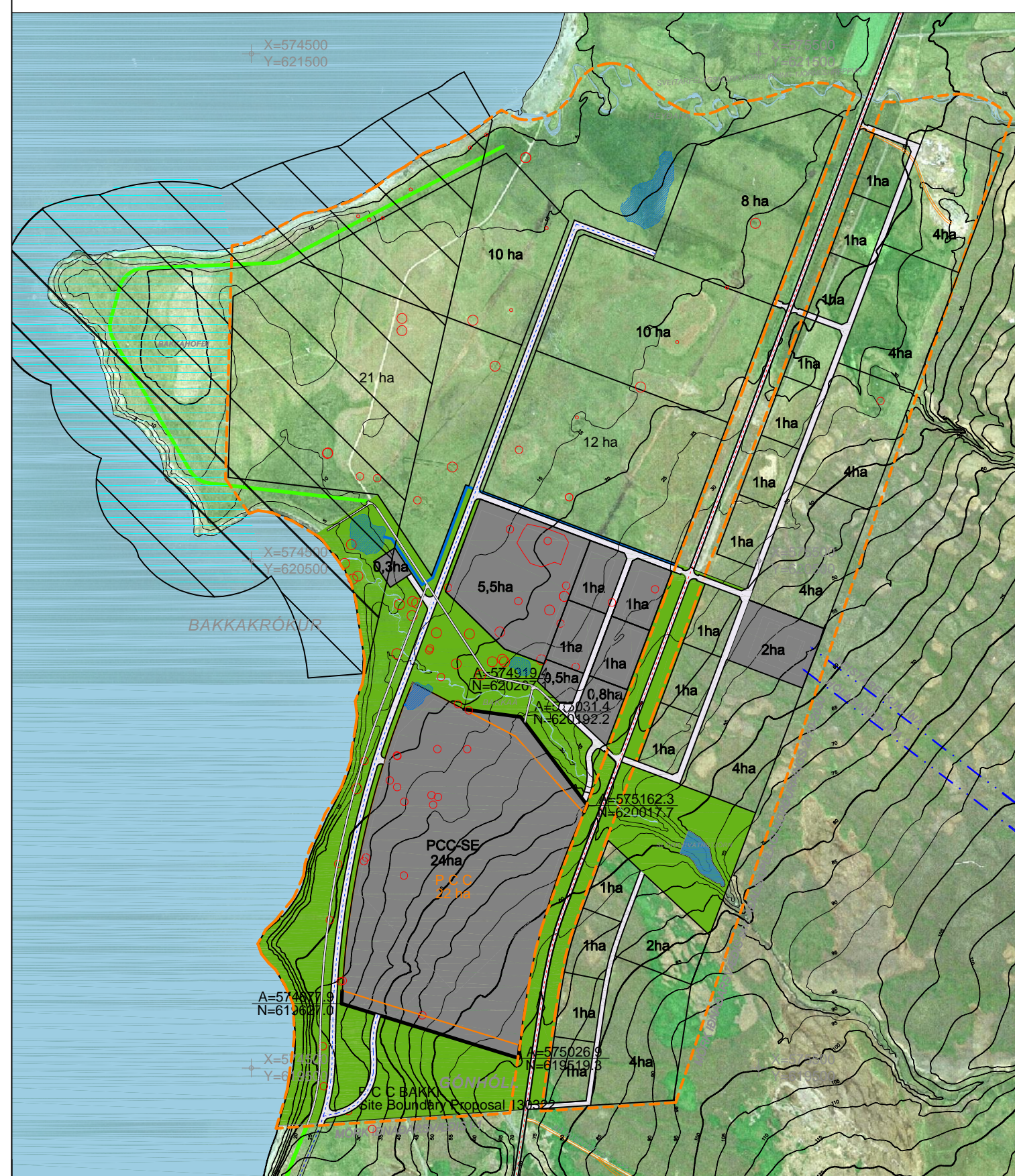


SKÝRINGARMYND. Mkv. 1:10.000 - EKKI TIL STAÐFESTINGAR

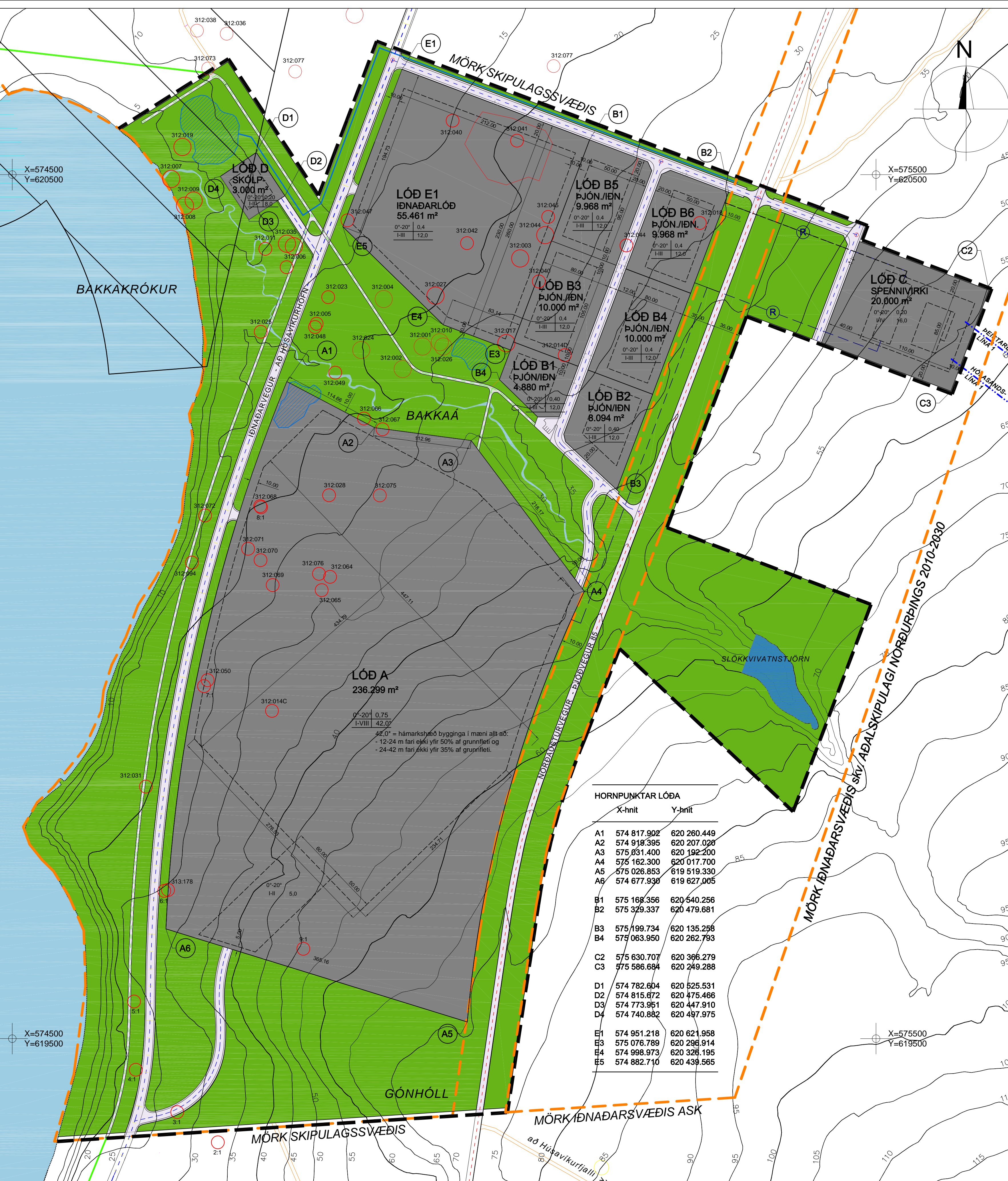
Skýringarmyndin er dæmi um hvernig mögulegt væri að nýta iðnaðarsvæði aðalskipulagsins I-1 í heild (208 ha). Hún er gerð til að sýna þá "umgjörð" og þær innri tengingar sem deiliskipulagið er hugsað inn í. Þessar eru ekki bindandi framtíðaráform og því ekki sett fram til staðfestingar sem framtíðarmynding iðnaðarsvæðisins, utan deiliskipulagssvæðisins. Sett eru inn hugsanlegar lóðarstærðir og vegtengingar þeirra.

Leiðarljós 1. áfanga deiliskipulagsins er að ekki verði byggð austan þjóðvegjar 85 og þar sem formlifjar eru ekki full rannsaðakar og að byggð dreifist sem minnst.

Varðandi skýringar er vísað til þeirra sem fylgja deiliskipulagssupprætti. Iðnaðarlóðir sem ekki eru skipulagðar í 1. áfanga deiliskipulagsins eru þó ekki þaktar lit iðnaðarsvæðis.



DEILISKIPULAG Á BAKKA - 1. áfangi Mkv. 1:2.500



HORNÞUNKTAR LÓÐA

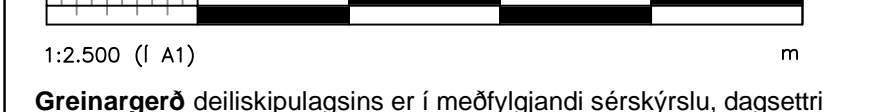
| | X-hnit | Y-hnit |
|----|-------------|-------------|
| A1 | 574 817.902 | 620 260.449 |
| A2 | 574 918.395 | 620 207.028 |
| A3 | 575 831.400 | 620 192.200 |
| A4 | 575 162.300 | 620 017.700 |
| A5 | 575 026.853 | 619 519.330 |
| A6 | 574 677.938 | 619 627.005 |
| B1 | 575 168.356 | 620 540.256 |
| B2 | 575 329.337 | 620 479.681 |
| B3 | 575 199.734 | 620 135.258 |
| B4 | 575 063.950 | 620 262.793 |
| C2 | 575 630.707 | 620 366.279 |
| C3 | 575 586.684 | 620 249.288 |
| D1 | 574 782.604 | 620 525.531 |
| D2 | 574 815.672 | 620 475.466 |
| D3 | 574 773.951 | 620 447.910 |
| D4 | 574 740.882 | 620 497.975 |
| E1 | 574 951.218 | 620 621.958 |
| E3 | 575 076.789 | 620 296.914 |
| E4 | 574 998.973 | 620 328.195 |
| E5 | 574 882.710 | 620 439.565 |

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð skv. 41. gr. skipulagslagslaga nr. 123 / 2010 og var samþykkt í bæjarstjórn Norðurþings þann:

Deiliskipulagstillaga var auglýst frá til

Auglýsing um samþykkt deiliskipulags birtist í B deild stj.tíðinda þann

DEILISKIPULAG MKV 1 : 2500
SKÝRINGAR DEILISKIPULAGS



Greinargerð deiliskipulagsins er í meðfylgjandi sérskýrslu, dagsettri 9. október 2013, en í henni er skýrsla um umhverfismat áætlaða.

Deiliskipulag þetta ásamt umhverfisskýrslu er unnið hjá Mannvit, Húsavík af Per Christensen arkitekt FAI, Birni Jóhannssyni löggiltum aðalhönnuði BSc. og Jónu Bjarnadóttur, MSc. í umhverfisstjórnun, í samráði við skipulags- og byggingarnefnd og Bæjarstjórn Norðurþings.

Grunnkort deiliskipulagsins er fengið frá Alta ehf., sem grunnur aðalskipulags og hæðalínukort með 5 m hæðarmun lína og loftmyndir eru notaðar með leyfi Loftmynda ehf. Hnitakerfi er ISN-93.



HEITI VERKS
IÐNAÐARSVÆÐI Á BAKKA
NORÐURÞINGI

HEITI TEIKNINGAR
DEILISKIPULAG - 1. ÁFANGI

| | | | | | |
|---------------------|------------|--------|---------|-------|-----|
| VERKNÚMUR | 1.681.247 | MKV | 1:2.500 | STÆRÐ | A1 |
| DAGSETNINGHÖNNUNDIR | 09.10.2013 | UTGAFA | | | F02 |